

K prodeji, Byt 4+1, 206 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376800 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 s podkrovím na pozemku 531 m2 v klidné obci Sulejovice u Lovosic.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 + podkroví k dokončení

Zastavěná plocha: 103 m2

Plocha pozemku: 531 m2

Typ stavby: rodinný dům

Lokalita: Sulejovice u Lovosic

Popis nemovitosti:

Rodinný dům se nachází v příjemné a klidné obci Sulejovice, která nabízí ideální kombinaci poklidného venkova s dobrou dostupností města Lovosice s veškerou občanskou vybaveností - školy, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny, obchody. Dům v současné době disponuje obytným prostorem 3+1, podkroví je připraveno k dokončení dle vašich představ a potřeb.

Vybavení a dostupnost:

Další stavba na nádvoří - garáž, dílna, letní kuchyně, sklep, herna

Garáž pro bezpečné parkování

Sklep pro skladování

Podkroví vhodné k úpravě jako další obytný prostor

Udržovaná zahrada s okrasnými a ovocnými dřevinami

Oplocený pozemek

Další vybavení:

Veškeré přípojky - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace

Možnost rozšíření obytné plochy v podkroví

Výhody lokality:

? Klidné bydlení v malé obci s veškerou infrastrukturou ?? Dobrá dostupnost Lovosic i dalších měst regionu, Praha - Prosek 30 min / D8?? Kvalitní veřejná doprava - vlaková zastávka na trase Lovosice - Most, autobusové spojení?? Vhodné pro rodiny s dětmi ?? Idylické venkovské prostředí s možností zahrádkaření ?? Blízkost přírody, ideální pro rekreaci a odpočinek - podhůří Českého středohoří

Potenciální nemovitosti:

Dům nabízí vynikající potenciál pro mladou rodinu či kohokoli, kdo hledá klidné bydlení mimo ruch města, ale s dobrou dostupností všech služeb. Podkroví poskytuje možnost budoucího rozšíření obytné plochy včetně vestavby druhé koupelny / WC dle vlastních potřeb a představ. Prostorný pozemek s okrasnými a ovocnými dřevinami je ideální pro relaxaci, zahrádkaření či dětské hry. Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám nemovitost osobně představíme!

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

**zavoral@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4376800
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	28332
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	206 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	206 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	428 m2
Zastavěná plocha:	103 m2