

## K prodeji, Byt 4+1, 201 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4233158 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní byt 4+1 s balkónem, terasou a garážovým stáním o celkové ploše 201 m<sup>2</sup>, v rezidenčním projektu areálu Hvězda Praha 6 - Veveslavín. Byt prošel v roce 2015 kompletní nadstandardní rekonstrukcí, při které došlo k změně dispozice. Při vstupu do bytu Vás upoutá prostorná honosná hala, která je ústředním pojítkem všech místností. Přímo naproti vstupu vejdete do obývacího pokoje, z kterého je výstup na terasu s jižní orientací. Po pravé straně se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou anglické značky Smallbone s přístupem na balkon. Dále v bytě naleznete i ložnici, šatnu, dví koupelny, technickou místnost a komoru.

Uspořádání a vybavení bytu je promyšleno do nejmenšího detailu s důrazem na kvalitní materiály. Na který nábytek je po domluvě možné v bytě zanechat.

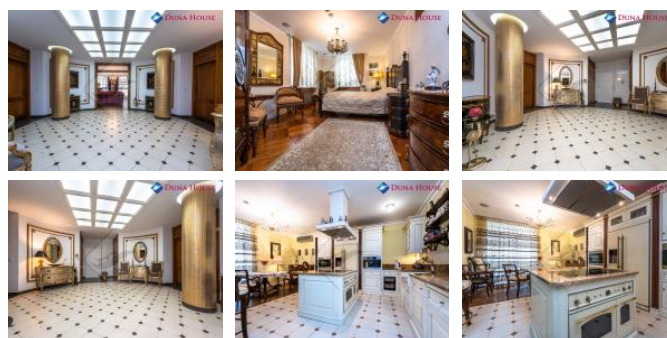
Plocha bytu je 183 m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup> a balkon 5 m<sup>2</sup>. Orientace oken je na sever, východ a jih. V bytě je klimatizace a protipožární systém. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a garážové stání.

Bytový komplex z roku 1997, byl postaven podle návrhu architekta Vladimíra Miluniče, je zabezpečen kamerovým systémem a službou ochrany. V areálu se nachází posilovna, obchody, restaurace..

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, zastávka metra a tramvají je vzdálena 3 minuty pěšky. Nedaleko se nachází Obora Hvězda a Divoká Šárka, místa, která vybízí k procházkám a sportovnímu vyžití.

Doporučujeme prohlídku tohoto zajímavého bytu.

ID inzerátu ESO:	4233158
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147482
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	201 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	201 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžbeta Frtúsová**

Tel:

**608291967**

Email:

**alzbeta.frtusova@dhreality.cz****Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**