

K prodeji, Byt 4+1, 190 m²

íslo inzerátu (ID): 4388733 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 na ulici Ostravská v českém Těšíně.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav - plastová okna, nová koupelna a WC v keramickém obkladu, elektrina v mědi, plynový kotel, radiátory, dvoukřídlé dveře, zánovní kuchyňská linka, stoupačky, odpady a voda v plastu, plovoucí podlahy.

Byt s výměrou 163,1 m² + sklep 26,88 m² - poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování, s kterým Vám vypomůže specialista s dlouholetou praxí.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt je vhodný také jako investiční byt - s jeho pronájmem Vám obratem vypomůže.

Cihlový dům má k dispozici vlastní prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, dalších atrakcí a parkovacích míst.

V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kancelář, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úroveň a atraktivitu celé budovy.

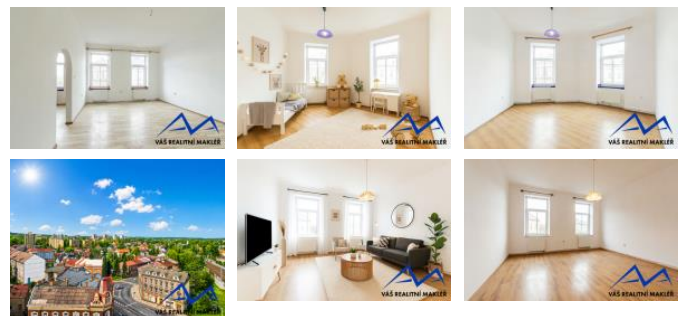
Lokalita českého Těšína nabízí širokou škálu občanské vybavenosti - v blízkosti škol, školek, obchodů, lékáren, lékáren, nemocnice, veterinární kliniky a možností pro volnočasové aktivity. Díky strategické poloze je snadný přístup do centra města i nedaleký hraniční přechod do Polska.

Vše v blízké docházkové vzdálenosti.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro představu jak by mohla nemovitost vypadat.

Více informací Vám poskytnu na prohlídce, nebo v RK.

ID inzerátu ESO:	4388733
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²
Zastavěná plocha:	407 m ²