

K prodeji, Byt 4+1, 190 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366124 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 na ulici Ostravská v Českém Těšíně.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav - plastová okna, nová koupelna a WC v keramickém obkladu, elektřina v mědi, plynový kotel, radiátory, dvoukřídlé dveře, zánovní kuchyňská linka, stoupačky, odpady a voda v plastu, plovoucí podlahy.

Byt s výměrou 163,1 m² + sklep 26,88 m² - poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování, s kterým Vám vypomůže specialistka s dlouholetou praxí.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt je vhodný také jako investiční byt - s jeho pronájmem Vám obrátem vypomůže.

Cihlový dům má k dispozici vlastní prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, dětských atrakcí a parkovacích míst.

V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kanceláře, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úroveň a atraktivitu celé budovy.

Lokalita Českého Těšína nabízí širokou škálu občanské vybavenosti - včetně škol, školek, obchodů, lékáren, lékařů, nemocnice, veterinární kliniky a možností pro volnočasové aktivity. Díky strategické poloze je snadný přístup do centra města i nedaleký hraniční přechod do Polska.

Vše v pěší docházkové vzdálenosti.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro představu jak by mohla nemovitost vypadat.

Více informací Vám poskytnu na prohlídce, nebo v RK.

ID inzerátu ESO:	4366124
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	0074
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²
Zastavěná plocha:	407 m ²