

## K prodeji, Byt 4+1, 186 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305370 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme příležitost ke koupi prémiového bytu 4+1, v 5.NP v bytovém domě "Kadetka". Tento projekt bydlení spojuje výhody moderního městského života s příjemnou atmosférou především díky umístění v zahradním prostředí.

Nabízený byt je navržen pro náročnější klientelu, a proto nabízí řadu nadstandardních výhod, jako jsou tři balkóny, střešní terasa se zelení, dvě koupelny a vlastní parkovací stání v nemovitosti.

Prostorná předstírá šatnou a samostatným WC tvoří vstupní část bytu. Na ni navazuje první koupelna a dva nepracovní pokoje, z nichž jeden má vlastní balkón. Hlavní obytný prostor tvoří velký obývací pokoj s dalším balkónem. Vedle obývacího pokoje se nachází kuchyně s praktickým uspořádáním, nabízející dostatek prostoru pro příjemnou přípravu jídel. Centrální ložnice je dalším nadstandardním prvkem bytu – poskytuje soukromí a komfort díky vlastní koupelně, šatně, balkónu a přístupu na vlastní střešní terasu, kde si můžete užít svoji relaxaci obklopeni zelení. Šatna u ložnice disponuje oknem, takže nabízí možnost alternativního využití jakožto pracovnu či dalšího obytného pokoje, která je aktuálně také využívána. Parkovací stání se nachází v suterénu nemovitosti a je přístupné i bezbariérovým výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Výměry:

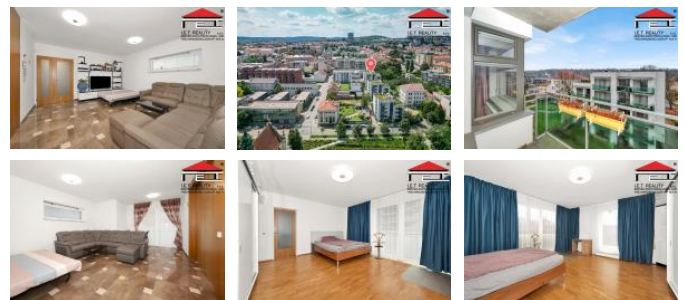
- užitná vnitřní plocha bytu: 141,76 m<sup>2</sup>
- terasa: 25,34 m<sup>2</sup>
- 1. balkón: 9,90 m<sup>2</sup>
- 2. balkón: 2,90 m<sup>2</sup>
- 3. balkón: 3,27 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje: 3,10 m<sup>2</sup>

Celkem tedy 186,27 m<sup>2</sup> + parkovací stání. V případě zájmu je možné dokoupit až dvě dodatečná parkovací stání v budově.

Byt je v současnosti pronajatý do 08/2025.

Doporučujeme osobní prohlídku, neváhejte zavolat pro její sjednání.

ID inzerátu ESO:	4305370
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	186 m <sup>2</sup>
Balkón:	16m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

Podlahová plocha: 186 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>