

K prodeji, Byt 4+1, 180 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4419975 Datum vydání: 01.08.2026

Lokalita:
Brno-město

Některé nemovitosti nejsou jen místem k bydlení. Jsou místem, kde si člověk dokáže představit svůj život. V jedné z nejvyhledávanějších brněnských rezidenčních lokalit, jen pár kroků od Lužáneckého parku, se nyní nabízí příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Velkorysý byt 4+1 o velikosti 180 m2 zabírá celé patro domu a nabízí něco, co je dnes téměř nedostupné – absolutní soukromí, výjimečný prostor a atmosféru historického domu, o který bylo s láskou pečováno.

Každý detail zde vypráví svůj příběh. Citlivě zachované historické prvky se přirozeně propojují s moderním komfortem v podobě nadstandardní kuchyně, promyšlených úprav a pohodlí odpovídajícího současnému způsobu života.

Byt nabízí hned několik venkovních prostor – dvě lodžie a balkon, kde si lze vychutnat ranní kávu, klidné chvíle s knihou nebo večerní posezení. Dalším benefitem je společná střešní terasa s krásnými výhledy a možnost dokoupení garáže přímo v domě. Celý dům je zasazen do udržované okrasné zahrady, která vytváří příjemný odstup od městského ruchu a podtrhuje jedinečný charakter tohoto místa.

Tento byt není určen pro každého. Je pro někoho, kdo nehledá pouze adresu, ale prostředí, které má charakter. Pro někoho, kdo ocení prostor, klid, historii a především pocit, že vstupuje do skutečného domova.

Po letech, kdy zde majitelé vytvořili své zázemí, nastává chvíle předat tento výjimečný prostor někomu novému. Možná právě vy budete tím, kdo tomuto místu vrátí každodenní život a vytvoří zde svůj vlastní příběh.

Ozvěte se nám. Rádi Vás tímto mimořádným bytem provedeme osobně.

ID inzerátu ESO:	4419975
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	180 m2
Balkón:	5m2
Lodžie:	10m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Mejzlík**

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz