

K prodeji, Byt 4+1, 171 m²

íslo inzerátu (ID): 4363830 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji atraktivní p dní byt v 3. pat e rohového domu na Slovanském nám stí / Skácelova 2a, Brno - Královo Pole.

Byt se skládá ze dvou samostatných jednotek – nadstandardního bytu 2+1 o vým ě 127 m2 a nebytových kancelá ských prostor 3+1 o vým ě 44 m2 (v p dorysu je p ed l ozna en modrou arou). Ob jednotky lze snadno a levn (sádrokarton) propojit tak, že m že vzniknout nap íklad byt 4+1 s kancelá í.

Byt je nadstandardn a modern za ízen – voda, elekt ina, plyn, vysokorychlostní internet, kabelová TV, kvalitní nábytek na zakázku, plovoucí podlahy, zna ková keramika, alarm, klimatizace, zabudované ozvu ení a navíc dokonale odhlu n n (dvojitá podlaha). Byt se skládá ze vstupní haly (14,02 m2), komory (8,36 m2), chodby (13,71 m2), ložnice (14,42 m2), obývacího pokoje (34,76 m2) propojeného s kuchyní (20,13 m2), koupelny s ví ivou vanou (8,26 m2), WC (2,97 m2), balkonu (3,75 m2), sklepu (6,7 m2) a st ešního prostoru (vhodný na skladování v cí).

Nebytové kancelá ské prostory jsou ur eny jak ke kancelá ským ú el m, tak rovn ž k bydlení, standardn a modern za ízené – voda, elekt ina, plyn, vysokorychlostní internet, kabelová TV, kvalitní nábytek na zakázku, plovoucí podlahy, zna ková keramika, alarm, zabudované ozvu ení a navíc dokonale odhlu n n (dvojitá podlaha). Nebyt se skládá ze vstupní pracovny (10,56 m2), pracovny (14,41 m2), ložnice (12,51 m2), kuchy ky (3,17 m2) a koupelny s WC (3,24 m2).

Celková vým ěra bytu s nebytovým prostorem je 171 m2. Ob jednotky jsou v osobním vlastnictví, d m je ve vlastnictví společ enství vlastníků . Sou ástí obou jednotek jsou dva podíly o velikosti cca 13 % na společ ných ástech domu a pozemku (cca 400 m2).

Tato p dní vestavba byla provedena v roce 2001. D m byl v roce 2008 rekonstruován (okna, fasáda, izolace, stupa ky). Výhledov se po ítá s p ístavbou výtahu. Po dohod ě je možné jednotky prodat i jednotliv ě.

Byt je s hezkým výhledem na Slovanské nám stí. V blízkosti je škola, školka, gymnázium, léka , lékárna, nonstop-obchod, restaurace i sportovišt ě do 3 minut p šky, centrum Brna 5 minut jízdy.

Byt je v sou asnosti pronajatý student m. V p ípad zájmu ho lze prodat i jako investici se sou asnými nájemníky.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Jan Š astna
M.Sc.

Tel:

602222282

Email:

honza@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4

Web:

www.realitynebe.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4363830 |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5300 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 171 m2 |
| Užitná plocha: | 171 m2 |
| Podlahová plocha: | 171 m2 |
| Plocha sklepa: | 7 m2 |