

K prodeji, Byt 4+1, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366362 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

9 550 000 Kč

Lokalita:

Samostatná bytová jednotka v centru Odolena Vody – ideální pro bydlení i podnikání.

Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku (zcela nezávislou polovinu rodinného domu) s bohatou historií sahající až do roku 1867, nacházející se přímo na náměstí v Odoleně Vodě. Nemovitost kombinuje historické kouzlo s vysokým investičním potenciálem díky své lukrativní poloze a připravované revitalizaci náměstí.

Základní údaje:

Obytná plocha: 170 m²

Zastavěná plocha: 233 m²

Volný pozemek: 295 m²

Dílna: 74 m²

Sklep: podsklepeno

Popis nemovitosti:

Dům prošel rekonstrukcí a je připojen na elektřinu, plyn, vodu, studnu a má vlastní jímku, s připravenou přípojkou na kanalizaci. Disponuje samostatným elektroměrem, plynoměrem i vodoměrem. Okna jsou plastová s oboustranným dekorem, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí pozemku je vydlážděná plocha vhodná pro parkování, přístupná přes elektrická vjezdová vrata.

Dispozice:

Přízemí: prostorná předsiň, kuchyně, pokoj, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, chodba se schodištěm. Je možné rozšířit o další pokoj nebo ložnici po stavební úpravě.

1. patro: chodba, dvě prostorné ložnice, samostatné WC

Podkroví: možnost rozšíření o další obytné prostory

Další prostory: výminek, dvě dílny, rozsáhlý sklep

Využití:

Dům se nachází v zóně SO 1, která umožňuje nejen bydlení, ale i komerční využití. Volný pozemek o rozloze 295 m² nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

Lokalita:

Výborná dostupnost – zastávka MHD s přímým spojením do Prahy či Kralup nad Vltavou je v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, lékaře, městský úřad, sportovní zařízení i restaurace. Odolena Voda nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šťastná

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní život a množství aktivit pro děti i dospělé. Praha–Kobylisy je dostupná do cca 15 minut autem.

Výhled:

z domu je krásný panoramatický výhled na České středohoří, který ještě více podtrhuje potenciál této výjimečné nabídky k bydlení či komerci.

Součástí fotografií je i vizualizace, jak by objekt mohl vypadat po rekonstrukci pro komerční využití.

ID inzerátu ESO:	4366362
Inzerát vydán:	25.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7281150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	295 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m2
Plocha sklepa:	40 m2