

K prodeji, Byt 4+1, 166 m²

íslo inzerátu (ID): 4283325 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

20 900 000 K

Lokalita:
Praha 10

Tento moderní bytový d m o t ech bytových jednotkách se nachází v klidné a žádané lokalit ě Pitkovic na jihovýchodním okraji Prahy. Pitkovice jsou vyhledávané pro svou kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast je skv ě le napojena na pražskou integrovanou dopravu, s rychlým p ěstupem na dálnici D1 a Pražský okruh.

V p ězemí se nachází vstup do bytu, který za íná velkorysým zádve ěm, kde je prostor pro šatn ě sk ě í . Po levé stran ě je místnost s koupelnou a toaletou. Dále pokrač uje vstup posuvnými dve ěmi do velkorysého obývacího pokoje s kuchyn ěí a jídelnou. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krás n ě prosv ětlený prostor s výstupem na zahradu s terasou. Sou ěástí venkovn ěí plochy je také zahradn ěí domek. Vedle schodišt ě se nachází jeden z pokoj ě, který má také p ěímý vstup do zahrady. Schodišt ěm se projde do druhého podlaží, kde se z hlavní chodby vchází do dvou pokoj ě, místnosti pro šatnu a koupelny. Oba pokoje jsou mezonetové a v pat ěe má každá z místností prostor pro span ěí.

Na stavbu byly použity materiály a technologie t ě nejvyšší kvality. Celý objekt je panelová masivn ěí d ěvostavba s d ěvo-betonovými stropy. Okna jsou plastov ěí, izola ěn ěí s trojskly, st ěšní okna mají elektrick ěí ovládání. Sou ěástí jsou také p ěedokenn ěí žaluzie na všech oknech. Podlahov ěí vytáp ěn ěí je regulovateln ěí v každ ěm podlaží a zárove ěí je mořné podlahou místnosti vychladit. Sou ěást ěí bytu je klimatizace a v ětrání je ěízen ěí s rekuperací. T ěída energetick ěí náro nosti pro tento objekt je A- mimo ěídn ěí úsporn ěí.

Sou ěást ěí bytu jsou dv ě parkovac ěí stání s p ěípravou pro nab ěíjení.
<https://jmp.sh/vYryplmw>

ID inzerátu ESO:	4283325
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
Budova je z:	D ěvostavba
Stav:	Ve výstavb ěí (nezkolaudováno)
Vlastnictv ěí:	Osobn ěí
Um ěst ěn ěí:	1. podlaží
Obytn ěí plocha:	166 m ²
Terasa:	25m ²
Užitn ěí plocha:	155 m ²
Podlahov ěí plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²



KONTAKTN ěÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Diana
Holpuchov ěí**

Tel:

+420 777 660 348

Email:

**holpuchova@realitydvorak.
cz**



Reality Dvo ěí k s.r.o.

Tel:

Adresa:

**N ěm st ěí Ji ěího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz