

## K prodeji, Byt 4+1, 166 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4171087 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**Lokalita:  
**Cheb**

Byt o dispozici 4+1, o rozloze 160m<sup>2</sup>, 2 koupelny společně s toaletami, rohový krb, 2 balkóny, výhled do parku a centrum města.

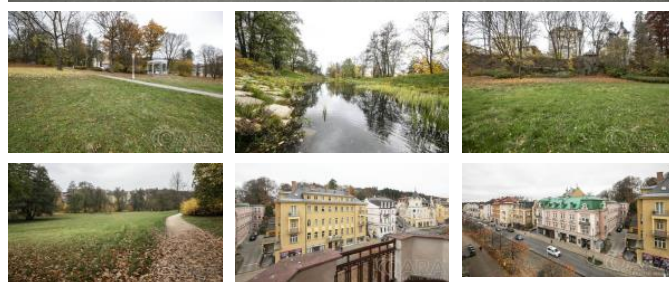
Historický secesní cihlový dům v centru v Mariánských lázních postavený jako samostatný bytový dům s výhledem do parku s vlastní zahradou a nebytovým prostorem investičně pronajatým.

Byt 4+1 je situován jako rohový ve 4.NP o rozloze 160m<sup>2</sup> se dvěma balkóny (2m<sup>2</sup> a 4m<sup>2</sup>) směrem do parku a do ulice na Hlavní třídě v centru Mariánských lázní. V rámci dispozice je byt komfortně rozdělen vstupní halou a samostatnými vstupy do všech pokojů a obou koupelen společně s toaletami. Pokoje jsou komfortně prostorné s vysokými stropy. V současném stavu je byt určen k úpravám v rámci druhé koupelny a centrálního topení a celkového designu do dnešní náročné moderní doby. Jako rohový byt je situován na západ (do ulice), jih a východ (do parku a zahrady).

V rámci bytu a dispozice lze vnitřními úpravami rozdělit byt na dvě bytové jednotky jako dvougenerační. Ve dvou pokojích jsou příprava a rozvody na kuchyň v rámci přípojky na vodu a odpady. Bytová jednotka je v současné době azena jako družstevní a je připravena pro nového majitele s převodem do OV (osobního vlastnictví).

Majitelé bytu si vyhrazují právo na výběr zájemce o koupi v rámci individuální cenové nabídky.

ID inzerátu ESO:	4171087
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2023
ID zakázky v RK:	13877
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Tomáš Ženíšek**

Tel:

**731135714**

Email:

**tomas.zenisek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**