

K prodeji, Byt 4+1, 163 m²

íslo inzerátu (ID): 4394011 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný, atypický cihlový byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, který zaujme nejen svou velkorysou celkovou výměrou 162,70 m², ale i výjimečnou polohou v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce. Tato lokalita nabízí neopakovatelnou atmosféru s výhledem na výhledově poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie, v blízkosti památního domu básníka Jiřího Wolкера a také vyhlídkové výhledově v areálu ZOO Svatý Kopeček.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží, příjemný vstup do něj vede z prvního nadzemního podlaží, kde se nachází zádvež v podobě prostorné předsíně s instalovaným kombinovaným plynovým kotlem a dřevěným schodištěm vedoucím do obytné části. Samotný byt nabízí praktické a přehledné dispoziční řešení 4+1 doplněné o balkon. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete vstupní halu o výměře 8,80 m², kuchyň 12,10 m², pokoje o velikostech 17,15 m², 22,10 m², 32,20 m² a 13,85 m², dále koupelnu 7,55 m², samostatné WC 1,75 m², spíž 0,60 m² a schodiště s podestou o výměře 3,96 m². V prvním nadzemním podlaží se nachází zádvež o velikosti 7,90 m².

K bytu náleží balkon o výměře 4,20 m² a také rozsáhlé sklepní prostory v prvním podzemním podlaží o celkové výměře 30,70 m², kde je umístěn i vodoměr. Tyto prostory zahrnují prostorný sklep, menší sklípek a technickou místnost. Velkým benefitem je také výlučné užívání celého podzemního prostoru nad bytem s vlastním přístupem, což nabízí další potenciál využití.

Součástí prodeje jsou rovněž přilehlé pozemky o celkové výměře 456 m², které v současnosti slouží jako pečlivě udržovaná zahrada. Ta poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. V její horní části se nachází vstupní branka a vjezdová brána s parkovacím stáním pro jedno vozidlo, odkud vede chodník přímo ke vstupu do bytu. Na zahradě najdete údržbu, studnu s čerpadlem, kryté posezení se zahradním domkem pro uskladnění nářadí, nádvorek a také přímé vstupy do sklepů náležitých výhradně k bytu. Nechybí ani dostatek prostoru pro případné umístění bazénu.

Pozemky jsou dle platného územního plánu města Olomouc určeny k výstavbě, což otevírá další možnosti jejich využití podle záměrů budoucího vlastníka. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání, která má však pouze informativní charakter.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě zájmu o financování prostřednictvím úvěru Vám doporučíme využití bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA

ID inzerátu ESO:	4394011
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	436043
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²