

## K prodeji, Byt 4+1, 163 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394011 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný, atypický cihlový byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, který zaujme nejen svou velkorysou celkovou výměrou 162,70 m<sup>2</sup>, ale i výjimečnou polohou v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce. Tato lokalita nabízí neopakovatelnou atmosféru s výhledem na výhledově poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie, v blízkosti památného domu básníka Jiřího Wolкера a také vyhlídkové výhledy v areálu ZOO Svatý Kopeček.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží, příjemný vstup do n. j. vede z prvního nadzemního podlaží, kde se nachází zádveň v podobě prostorné předsíně s instalovaným kombinovaným plynovým kotlem a dřevěným schodištěm vedoucím do obytné části. Samotný byt nabízí praktické a přehledné dispozice 4+1 doplněné o balkon. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete vstupní halu o výměře 8,80 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,10 m<sup>2</sup>, pokoje o velikostech 17,15 m<sup>2</sup>, 22,10 m<sup>2</sup>, 32,20 m<sup>2</sup> a 13,85 m<sup>2</sup>, dále koupelnu 7,55 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,75 m<sup>2</sup>, spíž 0,60 m<sup>2</sup> a schodiště s podestou o výměře 3,96 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveň o velikosti 7,90 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží balkon o výměře 4,20 m<sup>2</sup> a také rozsáhlé sklepní prostory v prvním podzemním podlaží o celkové výměře 30,70 m<sup>2</sup>, kde je umístěn i vodoměr. Tyto prostory zahrnují prostorný sklep, menší sklípek a technickou místnost. Velkým benefitem je také výlučné užívání celého podzemního prostoru nad bytem s vlastním přístupem, což nabízí další potenciál využití.

Součástí prodeje jsou rovněž přilehlé pozemky o celkové výměře 456 m<sup>2</sup>, které v současnosti slouží jako pečlivě udržovaná zahrada. Ta poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. V její horní části se nachází vstupní branka a vjezdová brána s parkovacím stáním pro jedno vozidlo, odkud vede chodník přímo ke vstupu do bytu. Na zahradě najdete údržbu, studnu s čerpadlem, kryté posezení se zahradním domkem pro uskladnění nářadí, nádvorek a také přímé vstupy do sklepů náležitých výhradně k bytu. Nechybí ani dostatek prostoru pro případné umístění bazénu.

Pozemky jsou dle platného územního plánu města Olomouc určeny k výstavbě, což otevírá další možnosti jejich využití podle záměrů budoucího vlastníka. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání, která má však pouze informativní charakter.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě zájmu o financování prostřednictvím úvěru Vám doporučíme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4394011    |
| Inzerát aktualizován: | 27.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 436043     |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Stav:             | Dobry      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umíst ní:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 163 m2     |
| Užitná plocha:    | 163 m2     |
| Podlahová plocha: | 163 m2     |