

K prodeji, Byt 4+1, 161 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418850 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

5 232 000 Kč

Lokalita:

,

Byt 4+1, 161 m2, výhled na moře, u pláže, střešní terasa.

V samotném srdci historického centra Gallipoli, jen pár kroků od moře, nabízíme k prodeji jedinečný apartmán v 1. NP, který zaujme velkorysou dispozicí, světlými interiéry a zachovalými architektonickými prvky typickými pro tradiční salentské domy.

Nemovitost nabízí přibližně 125 m2 obytné plochy a skládá se ze vstupní haly, kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice, další místnosti, která je v současnosti využívána jako sklad, komory, třetího pokoje, koupelny, předsíně a druhé koupelny. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

Interiér si zachoval původní kouzlo díky typickým hvězdicovým klenbám („volte a stella“) a originálním dřevěným oknům, které podtrhují autentický charakter této historické nemovitosti.

Z balkonu se otevírá příjemný výhled na moře, zatímco skutečnou dominantou domu je soukromá střešní terasa o rozloze přibližně 120 m2. Tento výjimečný venkovní prostor nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo venkovní stolování s výhledem na historické centrum Gallipoli. Na terase se nachází také praktická komora.

Byt je obývatelný, vyžaduje pouze modernizaci, zejména výměnu oken, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a zároveň zachovat jeho historický charakter.

Velkou výhodou je také možnost zakoupení protějšního apartmánu, díky čemuž lze vytvořit samostatný městský dům v historickém centru. Tato varianta představuje mimořádnou příležitost nejen pro luxusní bydlení, ale také pro vybudování exkluzivního boutique ubytování nebo jiné turistické investice.

Díky výjimečné poloze, velkorysé výměře, soukromé střešní terase a vysokému investičnímu potenciálu se jedná o skutečně ojedinělou nabídku v jedné z nejkrásnějších částí Salenta.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

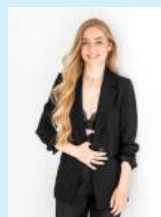
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4418850
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	1818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	161 m2
Užitná plocha:	161 m2