

## K prodeji, Byt 4+1, 156 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4273355 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Ve výhradím zastoupení nabízím k prodeji nádherný svítlý byt 4+1 v Liberci, v místní části Ruprechtice.

Nachází se v přízemí původního rodinného domu, který prošel totální rekonstrukcí, při které vznikly 3 prostorné, moderní byty s velmi nízkými náklady a velkým množstvím úložných prostor.

V tomto okouzlujícím bytě najdete i ložnice, velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyňský kout, 2 koupelny a dále velký úložný prostor na zahradní nářadí. Uvnitř Vás obklopí pocit jistoty, pevně postavený pod nohama, možnost se uvolnit a odpočívat po dlouhém dni, v bezpečí své velkorysé pevnosti, s výhledem do uklidňující zeleně.

Ze všech ložnic, obývacího pokoje i jídelny se dostanete na udržovanou zahradu patřící k bytu, u obývacího pokoje se můžete usadit na pohodlné sedačky na prostorné terase a vychutnat si třeba západ slunce u něžného dobrého s milými přáteli.

Pod nohama vás bude v chladném počasí hřát podlahové topení pod javorovým dřevem, stejně jako v domě nízké spotřeby za tento komfort.

K bytu dále patří komora o velikosti 7m a dvě parkovací stání před domem.

Zde je pro Vás několik technických detailů:

Byt 4+1 ..... 156,4m

Zahrada..... 602m

Terasa.....12m

Komora .....7m

2 parkovací stání

Dom s těmito těmi byty se nachází ve velmi klidné části s původními smekými vilkami, v blízkosti MHD, botanické a zoologické zahrady, škol, školek, restaurací, kaváren a obchodů a zároveň v dosahu místních lesů Jizerských hor.

Pro více informací nebo prohlídku jsem Vám ráda k dispozici.

Těším se na Vás...

ID inzerátu ESO:	4273355
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha pozemku:	156 m2
Plocha zahrady:	602 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radka Inovecká**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

