

K prodeji, Byt 4+1, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347841 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Prodej bytu 4+1, 2x balkón, 140 m² – Teplice, ul. Duchcovská

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu se zahradou v klidné části Teplic.

Byt o podlahové ploše 140 m² (celková plocha 150 m²) nabízí nadstandardně velké a vzdušné místnosti:

- obývací pokoj (26,5 m²) s přímým vstupem na balkon,
- ložnice (22 m²),
- pokoj (26 m²),
- pokoj (22 m²),
- kuchyně (14,5 m²) se spíží a druhým balkonem,
- prostorná předsíň a chodba (18 m²),
- koupelna (6 m²),
- samostatné WC,
- technická místnost (5,5 m²),
- 2x spíž

Všechny pokoje mají vstup z centrální předsíně, což zajišťuje ideální dispoziční řešení. Podlahovou krytinu tvoří linoleum, v koupelně je keramická dlažba. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a úsporu energií. Vytápění a ohřev vody je řešeno kombinovaným kotlem.

Výhody nemovitosti:

- 2 balkóny jeden orientovaný do klidné části, druhý na ulici
- nadstandardní rozloha a vysoké stropy,
- možnost individuální modernizace dle vlastních představ,
- cihlový dům se zahradou,
- výborná občanská vybavenost v okolí (škola, školka, obchody, kavárny, zastávka MHD).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – zastávky MHD a autobusů jsou v těsné blízkosti, rychlé napojení na dopravní tepny E442 a E55 směrem na Prahu nebo k česko-německé hranici.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako reprezentativní rezidence v atraktivní lokalitě Teplic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alexandr
Dombrovskij**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4347841
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	9189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	155 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	140 m ²

Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²