

K prodeji, Byt 4+1, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421986 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

24 300 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji krásný rohový byt v jednom z nejlepších a architektonicky hodnotných činžovních domů v lokalitě. Byt je nyní uspořádán jako dvougenerační (3+1 a garsonka). Svou dispozicí umožňuje vytvoření luxusního, velkolepého bydlení dle vlastních představ.

V exkluzivním zastoupení vlastníka Vám nabízíme ke koupi světlý a prostorný rohový byt v původním stavu o dispozici 4+1 a výměře 131 m² ve 3. NP krásného činžovního domu na rozhraní Holešovic a Bubenče, 50 metrů od Letenských sadů. Poloha bytu nabízí snadnou dosažitelnost centra města MHD i pěšky a napojení na městský okruh a veškerou občanskou vybavenost v okolí.

Součástí bytu je prostorný sklep a balkón.

(BYT 131 m² + balkón 2,5 m² + sklep 15,5 m²)

Výhodou je dispozice bytu, pouze 3 byty na patře a celkem 17 bytů v domě. V domě je volná půda a k bytu náleží výnos z pronájmu nebytových prostor v domě.

Ačkoliv se dá říci, že je byt umístěn v rušné části obce, v bytě je absolutní klid. Uslyšíte spíš lednici, než zvuky z ulice. A to díky speciálně upraveným oknům.

Dispozice bytu je mimořádně flexibilní a přímo vybízí k vytvoření reprezentativního, luxusního a velkolepého bydlení přesně podle Vašich představ. Velkorysé proporce místností, rohová orientace a vysoká okna přináší množství přirozeného světla a dávají vzniknout prostoru, který lze proměnit v exkluzivní rezidenci s důrazem na design, komfort a soukromí.

Stropy 3,2 m podtrhují vzdušnost interiéru a umožňují pracovat s architektonickými prvky, které běžné byty jednoduše nenabízejí. Na podlahách v celém bytě jsou zachovány původní dubové parkety. Plyn je zaveden pouze na vaření, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrálně domovní plynová kotelna.

Dům má hotovou střechu, fasádu, veškeré rozvody a výtah. V plánu je vylepšení společných prostorů a vstupních dveří.

V dosahu do 5 minut chůze od domu jsou tenisové kurty, Letenské sady, několik dětských hřišť, potraviny, základní škola, školka nebo park, tramvajová zastávka, která vás během pěti minut svezí na metro linky C – Vltavská nebo linky A - Hradčanská.

Na tento byt Vám pomůžeme díky RX finance zajistit nejlepší financování.

Pokud jste dočetli až sem, je zřejmé, že Vás nabídka zaujala a máte o nemovitost vážný zájem. Dovolím si proto upozornit, že uvedená cena není konečná. Byla stanovena s ohledem na určité okolnosti, a při seriózním jednání je možné dohodnout se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

výrazné slevě z nabídkové ceny.

Výhodou může být také dohoda, která umožní současnému majiteli zůstat v nemovitosti po přechodnou dobu, než si zajistí a pořídí nové, menší bydlení. I tato skutečnost může být předmětem vzájemné dohody.

Pro veškeré případné dotazy a prohlídky jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421986
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	445867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	149 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	15 m2