

## K prodeji, Byt 4+1, 149 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406738 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 700 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

V žádané lokalitě v blízkosti dostupnosti stanice metra Dejvická nabízíme exkluzivně k prodeji výborně udržovaný originální byt s neprůchozími pokoji o dispozici 4+1. K prodeji nabízený byt v 5.NP cihlového domu z roku 1945 je klidný, protože je orientován západně do ulice Thákurovy (kuchyně, obývací a pracovní) a východně do vnitrobloku (pokoj, ložnice, terasa), dispozice je patrná z příloženého plánu. Bezpečnostními dveřmi vstoupíte do prostorné haly, ze které vedou dveře do 3 pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a spíží a je propojena s obývacím pokojem. Ze vstupní haly projdete přes chodbu k ložnici, vedle které je situována druhá koupelna (se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou). Proti této koupelně je umístěn vstup na slunnou a klidnou terasu s výjimečným soukromím o ploše 7 m<sup>2</sup>, která tvoří příslušenství bytu. K rozšíření bytu na stávající výměru 142,19 m<sup>2</sup> (ve které není zahrnuta plocha terasy) došlo v roce 2007. Bytový dům se vstupem z Evropské ulice je pečlivě udržovaný a postupně revitalizovaný (nové stoupačky, okna, rozvody elektřiny a plynu, výtah, na léto je plánováno vymalování vstupu do domu...). Vstupy do výtahu nejsou v mezipatrech, ale přímo na podlažích. Kupující může užívat prostornou kolárnu, dílnu, místnost pro schůzky ze SVJ a sklepní kóji o ploše 6 m<sup>2</sup> ve společných částech prvního podzemního podlaží domu. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost do centra a na letiště a to jak ve vlastní dopravě (na zastávky metra, autobusů i tramvají dojdete do 4 min), tak autem. Vzhledem k množství vysokých škol a kolejí v této lokalitě jsou v modré zóně přímo před domem v Thákurovské ulici velmi dobré parkovací možnosti. Kupující ocení i blízkost kompletní občanské vybavenosti (parky, školy, školky, restaurace, obchody, zdravotnická zařízení, pošta, sportoviště ...). Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Makléřka ráda poskytne doplňující informace a domluví prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406738
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	149 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová  
Daniela**

Tel:

**+420 602691163**

Email:

**daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**
**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

**+420 602 691 163**

Adresa:

**Kloboucká 1697/25,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkmaximum.cz**