

K prodeji, Byt 4+1, 149 m²

íslo inzerátu (ID): 4388291 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

24 000 000 K

Lokalita:
Praha 7

U této nabídky zpozorněte, protože jde o mimořádnou nabídku bytu v jednom z nejlepších a architektonicky hodnotných inžovnických domů v lokalitě. Byt je nyní uspořádán jako dvougenerační (3+1 a garsonka). Svou dispozicí umožňuje vytvoření luxusního, velkolepého bydlení dle vlastních představ.

V exkluzivním zastoupení vlastníka Vám nabízíme ke koupi světlý a prostorný rohový byt v původním stavu o dispozici 4+1 a výměře 131 m² ve 3. NP krásného inžovnického domu na rozhraní Holešovic a Bubeneč, 50 metrů od Letenských sadů. Poloha bytu nabízí snadnou dosažitelnost centra města MHD i parky a napojení na městský okruh a veškerou občanskou vybavenost v okolí.

Součástí bytu je prostorný sklep a balkón.

(BYT 131 m² + balkón 2,5 m² + sklep 15,5 m²)

Výhodou je dispozice bytu, pouze 3 byty na patře a celkem 17 bytů v domě. V domě je volná podlažka k bytu náleží výnos z pronájmu nebytových prostor v domě.

Dispozice bytu je mimořádně flexibilní a přímo vybízí k vytvoření reprezentativního, luxusního a velkolepého bydlení přesně podle Vašich představ. Velkorysé proporce místností, rohová orientace a vysoká okna přináší množství přirozeného světla a dávají vzniknout prostoru, který lze promítnout v exkluzivní rezidenci s důrazem na design, komfort a soukromí.

Stropy 3,2 m podtrhují vzdušnost interiéru a umožní pracovat s architektonickými prvky, které běžné byty jednoduše nenabízejí. Na podlahách v celém bytě jsou zachovány původní dubové parkety. Plyn je zaveden pouze na vaření, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna.

Dom má hotovou střechu, fasádu, veškeré rozvody a výtah. V plánu je vylepšení společných prostorů a vstupních dveří.

V dosahu do 5 minut chůze od domu jsou tenisové kurty, Letenské sady, několik dalších hřišť, potraviny, základní škola, školka nebo park, tramvajová zastávka, která vás během pěti minut svezde na metro linky C – Vltavská nebo linky A - Hradčanská.

Na tento byt Vám pomůžeme díky RX finance zajistit nejlepší financování.

Pro veškeré případné dotazy a prohlídky jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388291
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433800



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	149 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	149 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastav. ná plocha:	560 m ²