

K prodeji, Byt 4+1, 143 m²

íslo inzerátu (ID): 4294870 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 349 000 K

Lokalita:
Znojmo

Patíte k tomu, komu se rozbuší srdce, když vstoupí do domu s kouzlem první republiky? Pak je tu nabídka pro vás! V zastoupení paní majitelky dnes nabízím ke koupi velkometrážní byt v měšanském domě v centru Znojma. Byt se nachází v 1. patře na ulici Havlíčkova a má výměru 122 m² + příslušenství v podobě dvou sklepů a prosklené lodžie. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a to tak citlivou, že rozhodně neztratil nic ze svého půvabu a původních linií. Při vstupu do bytu se před vámi otevře světlý, velký, vzdušný prostor, který volá: jsi doma, zvolni, nech starosti přede dveřmi. Při bližším zkoumání zjistíte, že originálně zbudované vestavné skříně dělají z tohoto prostoru i velmi praktickou část bytu. Můžete se zastavit na samostatné toaletě nebo se zdržet v koupelně, kde chybí už jen pár světlých zelených rostlin a bude vás nabíjet pozitivní energií každý den. Milovníci vany i sprchy budou spokojeni. Pobýt si na chvíli v prosklené lodžii, která může být jak zimní zahrada, tak letní pracovna, stojí za to. K dobrému domovu patří i dobré jídlo. Naše kuchyně nemá nadstandardní rozměry, přesto je moderní, funkční, účelná a vymyšlená. Zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, indukce - to vše je samozřejmostí. Kuchyně přináší lehkost, útulnost, přesně tak, jak se chceme cítit po dobrém jídle. A nyní se můžete rozprchnout do 4 klasických pokojů, pro které jsou typické naleštěné parkety, bílé stěny a zajímavá nadřazená aplikace na stěnách. Kde bude obývací pokoj, kde bude ložnice, kde si budete hrát vaše děti? To už nechám na vašem uvážení.

Byt je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, v části bytu je podlahové topení, v obytných pokojích jsou topná tělesa s regulací. Topení můžete ovládat i na dálku, poklidně se můžete cítit se zabudovaným domácím alarmem.

PENB "G".

Detaily nám dělají život krásnější. Tady se krása ukazuje v podobě mosazných klik, dřevěných dveří se zábrankami, klikami na oknech a v podobě velkého vzdušného prostoru plného světla.

Přijďte na prohlídku, ráda vás tímto líbivým bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4294870
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	402864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	143 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Barbora Vítková

Tel:

+420723037437

Email:

barbora.vitkova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**