

K prodeji, Byt 4+1, 143 m²

íslo inzerátu (ID): 4294870 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 349 000 K

Lokalita:
Znojmo

Patíte k tomu, komu se rozbuší srdce, když vstoupí do domu s kouzlem první republiky? Pak je tu nabídka pro vás! V zastoupení paní majitelky dnes nabízím ke koupi velkometrážní byt v měšanském domě v centru Znojma. Byt se nachází v 1. patře na ulici Havlíčkova a má výměru 122 m² + příslušenství v podobě dvou sklepů a prosklené lodžie. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a to tak citlivou, že rozhodně neztratil nic ze svého půvabu a původních linií. Při vstupu do bytu se před vámi otevře světlý, velký, vzdušný prostor, který volá: jsi doma, zvolni, nech starosti přede dveřmi. Při bližším zkoumání zjistíte, že originálně zbudované vestavné skříně dělají z tohoto prostoru i velmi praktickou část bytu. Můžete se zastavit na samostatné toaletě nebo se zdržet v koupelně, kde chybí už jen pár světlých zelených rostlin a bude vás nabíjet pozitivní energií každý den. Milovníci vany i sprchy budou spokojeni. Pobýt si na chvíli v prosklené lodžii, která může být jak zimní zahrada, tak letní pracovna, stojí za to. K dobrému domovu patří i dobré jídlo. Naše kuchyně nemá nadstandardní rozměry, přesto je moderní, funkční, účelně vymyšlená. Zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, indukce - to vše je samozřejmostí. Kuchyňská sobota lehce, útulná, přesně tak, jak se chceme cítit po dobrém jídle. A nyní se můžete rozprchnout do 4 klasických pokojů, pro které jsou typické naleštěné parkety, bílé stěny a zajímavá nadřasová aplikace na náterech stěnách. Kde bude obývací pokoj, kde bude ložnice, kde si budete hrát vaše děti? To už nechám na vašem uvážení.

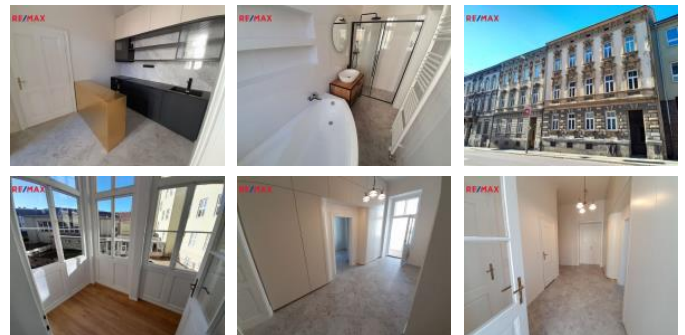
Byt je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, v části bytu je podlahové topení, v obytných pokojích jsou topná tělesa s regulací. Topení můžete ovládat i na dálku, poklidně se můžete cítit se zabudovaným domácím alarmem.

PENB "G".

Detaily nám dělají život krásnější. Tady se krása ukazuje v podobě mosazných klik, dřevěných dveří se zábrubnicemi, klikou na oknech a v podobě velkého vzdušného prostoru plného světla.

Přijďte na prohlídku, ráda vás tímto líbivým bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4294870
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	402864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	143 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Barbora Vítková

Tel:

+420723037437

Email:

barbora.vitkova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**