

K prodeji, Byt 4+1, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433568 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Hledáte unikátní, prostorný a vzdušný byt, který si zrenovujete podle svých představ?

Pak pro Vás máme jedinečný byt 4+1 o podlahové ploše 132 m² se dvěma balkony o celkové výměře 6 m² a sklepní kóji. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z konce 30. let, který zaujme prvky funkcionalistické architektury a zachovanými dobovými detaily. Mezi ně patří například velkoryse řešená vstupní hala s rozsáhlými prosklenými plochami v kovových rámech, mramorové obklady a kovová zábradlí. Stavba svým charakterem navazuje na meziválečnou architekturu Holešovic a sousední funkcionalistický areál někdejší společnosti Ferra. Charakteristickým prvkem domu je kabřincový obklad fasády. Dům disponuje výtahem.

Dobový charakter pokračuje také v samotném bytě, kde se dochovaly původní dřevěné interiérové dveře a dřevěné parkety skládané do čtvercových kazet. Vysoké stropy a prostorné pokoje s prosklenými dveřmi dávají bytu vzdušnou, světlou atmosféru a nadčasový charakter.

Dispozice bytu je na dnešní poměry mimořádně velkorysá. Její dominantou je reprezentativní obytná část tvořená obývacím pokojem a navazující jídelnou o ploše 42 m². Dvě hlavní ložnice nabízejí 23 a 21 m² a z každé je přístup na vlastní balkon. Samostatná kuchyň o ploše 14 m² disponuje vlastní spíží. Velkou výhodou bytu je také nadstandardní množství úložných prostor a několik vestavěných skříní.

Byt se prodává nevybavený a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit dispozici i celkové řešení interiéru vlastním představám a potřebám.

V domě je instalováno stropní sálavé vytápění systému Crittall. Obyvatelům je k dispozici společná kolárna, prostor pro mytí kol a posilovna v suterénu. V podzemním podlaží domu se nacházejí také parkovací stání s možností pronájmu od městské části a je zde řešen centrální svod odpadu ze všech podlaží. Dům je průběžně udržován a do budoucna je plánována také úprava vnitřního dvora, který by měl sloužit jako příjemná relaxační zóna pro obyvatele domu.

Dům se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejrychleji se rozvíjejících pražských čtvrtí. Stanice metra C Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze a tramvajová zastávka Ortenovo náměstí přibližně 5 minut. Přímým spojením se dostanete za 10 minut na Letenské náměstí nebo za 16 minut na Václavské náměstí.

V bezprostředním okolí najdete pestrou nabídku obchodů, kaváren a restaurací, ale zároveň i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází nábreží Vltavy s Parkem U Vody a napojením na páteřní cyklotrasu A1,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

která nabízí příjemné spojení směrem ke Stromovce, Troji i dále podél Vltavy. Lokalita nabízí také výborné zázemí pro rodiny s dětmi. V okruhu přibližně tří minut od domu se nacházejí dětská hřiště, dětské skupiny, mateřské školy, základní škola i gymnázium.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci, se kterou Vám rádi pomůžeme v rámci naší společnosti Livendo Rekonstrukce a Development.

ID inzerátu ESO:	4433568
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	8179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	141 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	141 m2