

## K prodeji, Byt 4+1, 139 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4311032 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 300 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme Vám na prodej nádherný exkluzivní byt (4+1) o výměře 145 m<sup>2</sup> (včetně terasy), na prestižní adrese v centru Prahy a v kompletně zrekonstruované historické budově s výtahem, která se nachází v docházkové vzdálenosti od náměstí republiky. Byt má velké pokoje a vysoké stropy 3,3 metru, díky čemuž je ještě prostornější a vzdušnější.

Byt má krásnou dispozici a je řešený prostornou vstupní chodbou, ze které se vstupuje do pracovny (pokoje), obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně a do 2 koupelen s WC.

Součástí bytu jsou parketové podlahy v pokojích, okna a dveře jsou provedeny vodní, kuchyňská linka je pohodlně umístěna a má elektrické vestavné spotřebiče, ve špajzu se nachází soukromý plynový kotel. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí.

Atraktivní lokalita centra Prahy 1 nabízí řadu možností. Dům se nachází hned vedle nákupních center Palladium, Kotva a dalších, také se byt nachází v srdci Prahy v blízkosti historických ulic a náměstí. V blízké vzdálenosti je Staroměstské náměstí, Náměstí Republiky a Václavské náměstí, také Karlův most. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, do 3 minut jsou supermarkety Albert, Lidl, Billa i Penny a samozřejmě různé restaurace, divadla i zdravotnická zařízení.

Metro B nebo tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti několika minut od domu.

Parkování je možné na modrých zónách v okolí domu, popřípadě je možné si pronajmout garážové stání v některé z nedalekých podzemních garáží.

Pokud máte rádi bydlení v historickém centru Prahy a hledáte prestižní bydlení a klidné místo pro život a odpočinek, je právě pro Vás toto místo.

Vele doporučujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi odpovíme na Vaše dotazy a domluvíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4311032
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Maxim Kuz**

Tel:

**+420 773775773**

Email:

**maxim@eventus.estate**
**EVENTISMAX s.r.o.**

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**
**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**