

## K prodeji, Byt 4+1, 136 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281764 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 402 500 K**

Lokalita:

## Tebí

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní ateliér . 401 o velikosti 4+1 v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. . p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní ateliér o podlahové ploše 136 m<sup>2</sup>, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníci. Součástí ateliéru je parkovací stání . 4 v podzemním patře domu.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.402.500,- Kč . Zbýlá anuita (75 % ve výši 9.067.500,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 43.723,- Kč , splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Ateliér lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 20.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 12.470.000,- Kč .

Družstevní byty jsou zpopláceny a díky zpoplácování rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žet kdykoli za úplatku převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostete váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

Již při vstupu do ateliéru zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Ateliér, dispozice 4+KK o velikosti 135,70 m<sup>2</sup>. 3 nepracující pokoje, kuchyně s obývacím pokojem o velikosti 36 m<sup>2</sup>. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, druhá koupelna. Jediný byt na patře, samostatný vstup. Výhled na Hrádek.

Ateliér se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou a parkovacím místem pro vaše vozidlo, které je zahrnuto v ceně bytu. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento ateliér je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto ateliéru s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Tebí poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281764
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	24062
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	891 m <sup>2</sup>