

K prodeji, Byt 4+1, 135 m²

íslo inzerátu (ID): 4409084 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Kladno

Prostorný byt 4+1 o ploše 128,6 m² s možností dokončení dle vlastních představ. Bušhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o celkové užitné ploše 128,6 m², situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Bušhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, i nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 37,7 m²

Pokoj: 32,1 m²

Pokoj: 26,2 m²

Pokoj: 11,8 m²

Kuchyně: 9,3 m²

Koupelna s WC: 6,9 m²

Chodba: 4,6 m²

Terasa: 2,8 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolovaným dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Nápojení na veřejnou kanalizaci

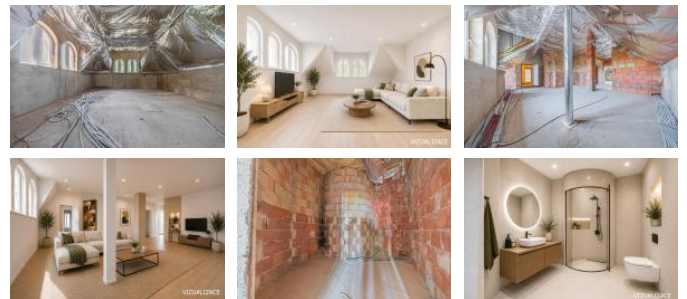
Nové rozvody vody, odpad a elektřiny

Lokalita:

Bušhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodu, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



ID inzerátu ESO: 4409084

Inzerát aktualizován: 13.06.2026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

+420 722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Terasa:	2m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	135 m2