

K prodeji, Byt 4+1, 135 m²

íslo inzerátu (ID): 4208657 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 KLokalita:
Olomouc

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 4+1 se samostatnou velkou zahradou v rodinném domě a s podílem na domě v obci Nová Ves u Litovle. Byt o dispozici 4+1s lodžíí a s podlahovou plochou bytu 135 m² se nachází v 1. patře domu. V přízemí je naplánována výstavba 2 bytů. Na prostorné zahradě 900 m² se nachází ovocné stromy, posezení s pergolou a bazén. Možnost výhradního přístupu na zahradu a k parkování na zahradě zadní bránou. Zbýlá část přízemí domu se skládá z technické místnosti, sklepa, úložných prostor a haly. Vrchní patro je odděleno a je zde vlastní vstup do domu a na zahradu. Z lodžie je velmi pěkný výhled do okolí. Konstrukce v 1. patře jsou tvárnice, přízemí domu je smíšená suchá vepřovnice o tloušťce cca 80 cm. Dům je zateplen polystyrenem. Vytápění bytu elektrickým kotlem, ohřev vody kombinovaný bojler. Vytápění celého domu je možné také prostřednictvím ekologického dřevoplynového kotle s napojením na kapacitní akumulaci nádrže s vodou a s rozvodem do radiátorů. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst a vzdáleností do Litovle 6 km, Olomouce 20 km, Mohelnice 17 km. V případě zájmu o další informace ohledně prodeje a výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB třída B - velmi úsporná.

ID inzerátu ESO:	4208657
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	20781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Holík**

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz