

K prodeji, Byt 4+1, 135 m²

číslo inzerátu (ID): 4208657 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 4+1 se samostatnou velkou zahradou v rodinném domě a s podílem na domě v obci Nová Ves u Litvle. Byt o dispozici 4+1s lodžii a s podlahovou plochou bytu 135 m² se nachází v 1. patře domu. V přízemí je naplánována výstavba 2 bytů. Na zahradě 500 m² se nachází ovocné stromy, posezení s pergolou a bazén. Možnost výhradního přístupu na zahradu a k parkování na zahradě zadní bránou. Zbývající část přízemí domu se skládá z technické místnosti, sklepa, úložných prostorů a hal. Vrchní patro je odděleno a je zde vlastní vstup do domu a na zahradu. Z lodžie je velmi pěkný výhled do okolí. Konstrukce v 1. patře jsou tvárnice, přízemí domu je smíšená suchá vepřovnice o tloušťce cca 80 cm. Dům je zateplen polystyrenem. Vytápění bytu elektrickým kotlem, ohřev vody kombinovaný bojler. Vytápění celého domu je možné také prostřednictvím ekologického dřevoplynového kotle s napojením na kapacitní akumulaci nádrže s vodou a s rozvodem do radiátorů. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst a vzdáleností do Litvle 6 km, Olomouce 20 km, Mohelnice 17 km. V případě zájmu o další informace ohledně prodeje a výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB třídy B - velmi úsporná.

ID inzerátu ESO:	4208657
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	20781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz