K prodeji, Byt 4+1, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422199** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Domažlice

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě u Českého lesa? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji mimořádně prostornou bytovou jednotku 4+1 se zasklenou lodžií, která zaujme především svou velkorysou dispozicí, příjemným uspořádáním a možností pohodlného rodinného bydlení. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 133 m2 se nachází v přízemí panelového domu v ulici Budovatelů v Poběžovicích. Jedná se o skutečně nadstandardně velký byt, který vznikl propojením dvou původních bytových jednotek 2+1 o výměře 72 m2 a 61 m2. Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s pracovnou, dětskými pokoji či dostatkem úložných prostor. Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí prostornou předsíň, kuchyni s rohovou kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety a další prostornou chodbu. Byt prošel rekonstrukcí, která přinesla modernější a příjemnější standard bydlení. Nově byla instalována kuchyňská linka, vybudováno nové bytové jádro, částečně provedena elektroinstalace v mědi, nové štuky a výmalba, nová koupelna a nové podlahové krytiny. Velkým benefitem je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku a díky zasklení ji lze využívat prakticky po celý rok. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Majitelé mohou dále využívat společnou sušárnu a kočárkárnu. Parkování je možné přímo před domem. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, která výrazně zvýšila komfort bydlení i energetickou efektivitu - nová střecha, zateplení, fasáda, instalován nový výtah, plastová okna, rozvody vody, vchodové dveře i zvonky. Poběžovice jsou malebné město ležící v podhůří Českého lesa v Plzeňském kraji, nedaleko německých hranic a Bavorska. Místo nabízí příjemné spojení klidného bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností základních služeb a občanské vybavenosti. Přímo v obci je k dispozici mateřská a základní škola, lékařská péče a další služby, které usnadňují každodenní život. Velkou předností je také okolní krajina Českého lesa, která vybízí k procházkám, cyklistice, výletům a dalším volnočasovým aktivitám. Vřele doporučujeme osobní prohlídku. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Těšíme se na Vaši návštěvu a osobní prohlídku této výjimečně nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4422199
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	5970
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha sklepa:	4 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Straka
Tel:
+420739500243
Email:
jaroslav.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu