

## K prodeji, Byt 4+1, 130 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400625 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Chcete bydlení, které kombinuje prostor rodinného domu s prakti ností bytu?

P esn takový dojem vytvá í mezonetový byt na adrese Langrova 11 v brn nské Slatin . Byt je situovaný ve 4. a 5. pat e a vznikl jako nástavba na cihlovém dom v roce 1997. Díky tomu p sobí trochu jako samostatný d m umíst ěný na st eše.

Celková plocha, v etn sklepa a lodžie, iní 130 m<sup>2</sup> a dispozice je ešena jako 4+1 s pracovním. Mezonetové uspo ádání p irozen odd luje denní a klidovou ást, což p ispívá k vzdušnému a zároveň praktickému bydlení.

Spodní podlaží tvo í obývací pokoj (25,90 m<sup>2</sup>), kuchyn s jídelnou (12,70 m<sup>2</sup>), koupelna (7,20 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,10 m<sup>2</sup>) a ložnice (15,75 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (5,65 m<sup>2</sup>). V horním podlaží najdete dva samostatné pokoje (13,50 m<sup>2</sup> a 11,30 m<sup>2</sup>), pracovní (4,80 m<sup>2</sup>) a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,60 m<sup>2</sup>). Dispozice tak bez problém vyhoví rodinnému bydlení i práci z domova.

Byt má plastová okna a komfort v letních m sících zvyšuje klimatizace. Vytáp ění zajiš uje vlastní plynový kondenza ní kotel, který vám umožní kontrolovat náklady na energie. Sou ástí je také sklep (4,20 m<sup>2</sup>), ideální pro uložení v cí.

Technické informace:

- dispozice 4+1 s pracovním
- plocha bytu 121 m<sup>2</sup> + lodžie 5,65 m<sup>2</sup> + sklep 4,20 m<sup>2</sup>
- mezonet ve 4. a 5. pat e
- lodžie se vstupem z ložnice
- pracovní í šatna
- dv koupelny
- vlastní plynový kondenza ní kotel
- klimatizace
- plastová okna
- kolárna v p ízemí domu

M stská ást Brno – Slatina nabízí kompletní ob anskou vybavenost. V blízkém okolí jsou školy, školky, obchody i restaurace, nechybí ani možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení s atmosférou domu a výhodami bytu, rád vám tuto nemovitost osobn p edstavím.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4400625
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1175
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	130 m2