

## K prodeji, Byt 4+1, 130 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4224259 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 550 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji byt 4+1, který se nachází v secesním domě v jedné z nejkrásnějších částí čtvrti Karlových Varů tzv. WEST END ve Villa Fader, je situován ve 3. patře, přístupný je přes schodiště nebo výtahem. Dispozičně je řešen pro podnikání na ubytování či apartmán s vlastním koupelnou, a společnou kuchyní o celkové rozloze rozloze 130,47 m<sup>2</sup>. Jeden apartmán má vstup na balkon s výhledem na ulici Krále Jiřího.

Kuchyně je vybavena s vestavnými spotřebiči bez myčky a vstupem na balkon. Na chodbě je zabudován plynový kotel a pračka.

Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení.

V bezprostřední vzdálenosti se nachází parky, mnoho restaurací a kaváren. Pro sportovní vyžití je zde mnoho možností, například krytý bazén, cyklostezka a široké parky.

Energetická třída G je uvedena do souladu, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Parkování u vili jen pro obyvatele.

Dále bytová jednotka vlastní podíl na společné zahradě a parkování je přímo na soukromém pozemku u domu. Dům je zcela oplocen.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit prohlídku.

Pro bližší informaci a komunikaci uvádíte číslo nabídky ID 549.

ID inzerátu ESO:	4224259
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**


**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**
**Habartov**

Web: