

K prodeji, Byt 4+1, 128 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429776 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+1 o podlahové ploše 127,9 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Dvorská, přímo v centru Jablonce nad Nisou.

Svou velikostí a množstvím navazujícího prostoru představuje velmi ojedinělou nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka – navíc v atraktivní centrální poloze.

Byt tvoří čtyři pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, samostatné WC, chodba a komora. Jednotlivé pokoje mají výměru 21,4 m², 28,5 m², 22,1 m² a 18,6 m². Kuchyň má 10,7 m², koupelna 5,2 m², WC 2,4 m², chodba 10,7 m² a komora 3,4 m². Díky vysokým stropům působí byt vzdušně a nabízí mimořádně velkorysý prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i další využití.

K bytu náleží také právo výlučného užívání balkonu o výměře 8,6 m², který poskytuje příjemné venkovní zázemí přímo v centru města.

Velkou předností této nabídky je rozsáhlý půdní prostor o výměře přibližně 109,4 m², který se nachází nad bytem. Nabízí dostatek místa pro uložení věcí, zázemí pro koníčky nebo další využití podle potřeb nového majitele. Případné stavební úpravy je nutné posoudit individuálně z hlediska technického řešení a příslušných povolení.

Měsíční zálohy činí přibližně 2 180 Kč za elektřinu, 3 260 Kč za plyn a 1 275 Kč za vodu, celkem tedy přibližně 6 715 Kč. Konkrétní výše nákladů se může lišit podle způsobu užívání a spotřeby domácnosti.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 5,8 m². Byt je v osobním vlastnictví. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovod. Parkování je možné ve dvoře domu.

Nemovitost se nachází v centru Jablonce nad Nisou, v dosahu obchodů, služeb, škol, školek, restaurací i veřejné dopravy. Nabízí velmi ojedinělou kombinaci výjimečné výměry, vysokých stropů, balkonu, sklepa a rozsáhlého půdního prostoru – to vše přímo v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429776
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	128 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	128 m2
----------------	--------