

K prodeji, Byt 4+1, 128 m²

číslo inzerátu (ID): 4279718 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

 Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o velikosti 4 + 1 v osobním vlastnictví v ulici Politických v z p ímo v centru Berouna.

Jedná se o bytovou jednotku v bytovém dom , kde se v p ízemí nachází komer ní prostory, které v tuto chvíli slouží jako restaurace a o ní optika.

Byt se nachází v 1. podlaží a je ur en k celkové rekonstrukci. Byt má velkorysou celkovou podlahovou plochu 128 m² a nabízí prostorné a sv tle místnosti.

Do bytu se vstupuje ze schodišt širokými dvouk ídlými dve mi, které zajistí pohodlné st hování.

Byt se skládá z velmi prostorné chodby (20 m²), ze které se dostanete p ímo do všech 4 obytných místností (29 m², 21 m², 24 m² a 22 m²) a dále i do koupelny s WC a sprchovým koutem. Dále se zde nachází další samostatný WC a šatna, která je propojena s jedním z pokoj . Z chodby se dostaneme také na ložii (4,5 m²), která sm ũje do vnitrobloku. Nejv tší z obytných místností sloužila i jako kuchyn , která je zde k dispozici, v etn sporáku a digesto e. V obytných místnostech jsou na podlaze plovoucí podlahy, v chodb , koupeln a na WC je dlažba.

Okolí nabízí kompletní ob anskou vybavenost, jako jsou škola, školka, zdravotnická za ízení, pošta, supermarket a kompletní sí obchod a služeb. MHD - zastávka je p ímo p ed domem. Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod. Topení je zajišt no úst edním plynovým kotlem (nachází se v koupeln), který zaru ũje efektivní a ekonomické vytáp ní. Telekomunikace jsou zajišt ny telefonním a internetovým p ípojením a kabelové rozvody jsou k dispozici pro p ípadné další rozší ení sítí.

Tato nemovitost nabízí atraktivní invest íní p íležitost s možností pronájmu a výhodnou polohou v centru Berouna. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V p ípad pot eby hypote ního úv ru Vám naši specialisté nabídnou aktuáln nejlepší nabídku na trhu.

ID inzerátu ESO:	4279718
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	397731
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²
Zastav ná plocha:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


MUDr. Michal Macas,
MBA

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové nám stí 103, 263
01 Dob íš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power