

## K prodeji, Byt 4+1, 127 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287903 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 975 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Tento prostorný byt 4+1 s balkonem o celkové užité ploše 131 m<sup>2</sup> se nachází na 3. podlaží budovy bez výtahu v centru Brna na ulici Úvoz.

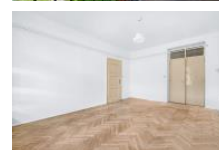
Byt disponuje 3 ložnicemi, pracovní, obytnou halou, kuchyní, koupelnou, toaletou, spížkou a komorou. Balkon s výhledem do zeleně je přístupný z obytné haly. Součástí bytu je také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru pro uskladnění. Dispozici bytu a na sebe navazující pokoje si prosím prohlédněte v příloze. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

Byt je ideální pro rodiny, které ocení prostor a pohodlí, nebo taky jako investiční příležitost s všestrannému využití.

Mezi další přednosti patří poloha bytu v centru Brna, která zaručuje snadnou dostupnost veškerých obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. V blízkosti se také nachází veřejná doprava, což umožňuje rychlé a pohodlné cestování po celém městě. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je v okolí dostatek krásných parků a zelených ploch.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí této příjemné lokality.

ID inzerátu ESO:	4287903
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Kubásková**

Tel:

**+420 776097097**

Email:

**dana.kubaskova@realityrajhrad.cz****Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461****Rajhrad**

Web:

**www.realityrajhrad.cz**