

K prodeji, Byt 4+1, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429818 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 a obytné ploše 86,3 m², která se nachází v 1. patře menšího bytového domu v ulici Komenského v Jílovém u Prahy. K bytu náleží také garáž o výměře 13 m² a tři sklepní prostory o celkové výměře 26,6 m². Celková užitná plocha všech těchto prostor činí 125,9 m².

Bytová jednotka nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice 4+1 poskytuje 3 oddělené neprůchozí pokoje, jeden větší průchozí pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Další výhodou je prostorná chodba, kterou lze využít například k uskladnění potřebných věcí. Byt, má plastová okna s dvojskly. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do bytu a elektroinstalace je provedena v hliníku.

Výhodou je vlastní garáž 13 m², nacházející se přímo v objektu domu. K bytu dále náleží 3 sklepní kóje o celkové výměře 26,6 m², které lze využít pro uskladnění, jako dílnu nebo dle svých představ.

Součástí prodeje jsou podíly ve výši 1/22 na přiléhajících pozemcích o celkové výměře 2 517 m², které se nacházejí v blízkosti domu.

Bytový dům má pouze čtyři bytové jednotky a není zde založeno SVJ.

Praktická poloha pro rodinné bydlení

Jílové u Prahy nabízí příjemné bydlení v dosahu hlavního města a zároveň kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. U tohoto bytu je navíc velkou výhodou poloha v blízkosti škol a školky.

Mateřská škola je přibližně 5 minut chůze od domu a základní škola se nachází téměř naproti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 10–12 minut chůze.

Byt tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v dosahu Prahy, ocení vlastní garáž a nadstandardní sklepní zázemí a zároveň chce mít školu a školku v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4429818
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	2517 m ²
Zastavěná plocha:	275 m ²