

## K prodeji, Byt 4+1, 125 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288697 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 v klidné lokalitě na adrese Ulice Závodu míru, v části obce Stará Role v Karlových Varech. Tento rodinný dům nabízí ideální prostředí pro život s dětmi, s dětmi a zároveň na jejich bezpečnost a pohodlí. V okolí se nachází škola, park a dalších atrakcí, které jsou ideální pro rodiny s dětmi.

Vybavení nemovitosti zahrnuje velkou zahradu, kde si děti mohou hrát a strávit čas venku, hernu pro jejich zábavu a dětské pokoje, které jsou připraveny pro jejich pohodlí. Díky 125m<sup>2</sup> velké podlahové ploše poskytuje tento byt dostatek prostoru pro rodinný život a aktivity. Topení plynové. Msíňní poplatky 3.800,-K .

Byt se nachází ve 3. patře 3-podlažního objektu a je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje komfortní bydlení pro celou rodinu. S odpadem připojeným k kanalizaci, přívodem plynu a dostupností MHD a autobusu je tato lokalita praktická a pohodlná pro každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. ID 618.

ID inzerátu ESO:	4288697
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	0714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: