

K prodeji, Byt 4+1, 125 m²

íslo inzerátu (ID): 4240468 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

5 875 000 K

Lokalita:

V Roseto Sud, ve vesnici Campo Mare, pár minut od vybavené pláže, nabízíme k prodeji svítlý mezonet o celkové ploše cca. 125 m², který se nachází ve třetí a čtvrtém (nejvyšším) patře s velmi panoramatickou terasou o velikosti cca. 45 m², ve výborném stavu.

Navíc, letiště Pescara je jen 25 km daleko a nabízí plynulé lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších.

Nemovitost se prodává s nábytkem v ceně .

Tohle je tvůj dom?

Zavolejte nám, protože toto může být pro vás to pravé řešení!

Jeho expozice na čtyřech stranách a přítomnost velkých venkovních prostor dodávají bytu svítlo ve všech hodinách dne.

K bytu je připojena garáž v suterénu.

Objekt, jehož řešení součástí, je vybaven výtahem a nachází se pár metrů od hlavních služeb a obchodů (supermarkety, pekárna, lékárna, banka atd.).

Byt je dvoupodlažní, obě patra vybavené klimatizací.

Ve třetím patře je obytná část rozdělena následovně :

- Pokoj, místnost;
- kuchyně ;
- balkón.

Ve čtvrtém a nejvyšším patře je spací prostor takto:

- Tři pokoje;
- koupelna (s hydromasážní vanou);
- terasa cca. 45 m²

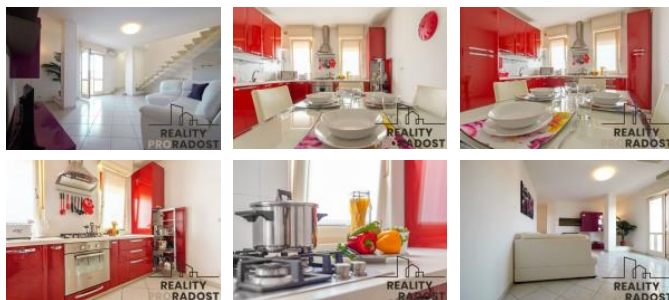
Vchod ve třetím patře se otevírá do pohodlného obývacího pokoje o velikosti cca. 25 m², propojená s prostornou kuchyní s dvojitými okny.

Prostorná velikost a lineární rozložení vnitřních prostor se hodí k vybavení, které odpovídá standardním rozměrům.

Podlahu doplňuje dlouhý obvodový balkon.

Konkrétní dělené schodiště vnitřně spojuje třetí patro s horním patrem.

čtvrté patro je rozděleno přes chodbu na tři ložnice, z nichž jedna má výhled na velmi panoramatickou terasu o velikosti cca. 45 m², ze kterého si každé ráno můžete vychutnat východ slunce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

odrážející se na moři, ve kterém obdivovat sugestivní západy slunce a užít si chvíle relaxace v naprostém soukromí, cítit výsadu být exkluzivním divákem města :

vzrušující pohlednice s panoramatickým výhledem na slané vody, kopce Teramo, Gran Sasso a město Roseto.

Vnější prostor je vybaven odtokovými vývody, které zabraňují poškození vsakováním dešťové vody a usnadňují její čištění.

Toto patro je zakončeno velkou koupelnou s jacuzzi a sprchovým koutem.

Pokud hledáte pohodlný duplex s garáží v Roseto degli Abruzzi, s velkými terasami a pohodlnými prostory, v rezidenční čtvrti, v klidném prostředí, nedaleko všech služeb a moře, tento realitní návrh by mohl vaše přání splnit!

Tohle je tvůj dom?

V případě že budete chtít pronajímat poradíme, jak máme více možností bu přes platformy booking.com a Airbnb. Nebo s pomocí naší agentury.

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis (přihlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti)

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup nemovitostí v Itálii.

Zavolejte nám, protože toto může být pro vás to pravé řešení!

ID inzerátu ESO:	4240468
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	22175
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m ²
Balkón:	7m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	125 m ²