

## K prodeji, Byt 4+1, 124 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272739 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Prodej bytové jednotky . 403/12 nacházející se v Brn – Veve í na ul. Údolní .or. 42 formou elektronické nedobrovolné dražby opakované na portálu

<https://www.rsdrzby.cz/drazba/8/mezonetovy-byt-41-s-uzitnou-plochou-124-m2-na-ul-udolni-42-v-brne-veveri-%E2%80%93-opakovana-drazba.html>. Dražba se uskute ní 18.12.2024 ve 14 hod.

Bytová jednotka je mezonetová velikosti 4+1 a je umíst ěna v 5.NP a 6.NP bytového domu. Jedná se o vnit ění adový bytový d ěm, pravidelného p ědorysného tvaru se sedlovou st ěchou (kde v roce 2009 byla provedena vestavba t ěí bytových jednotek), kde v 1.PP jsou umíst ěny nevyužívané sklepní prostory, v 1.NP je umíst ěna bytová jednotka, pr ějezd do dvorní ěsti bytového domu a jiný nebytový prostor . 403/2 (p ěvodn ěsprávcovský byt), který je využíván pro umíst ění sklepních kójí k jednotlivým byt ěm. Objekt je s napojením na veškeré inženýrské sít ě.

Na pozemku p ě. 534 ve dvorní ěsti je pro byt vy ělen ěno jedno parkovací místo.

Vytáp ění bytové jednotky je úst ědní z vlastního plynového kotle, oh ěv TUV je pomocí zásobníku v kotli, v kuchyni je instalován sporák se sklokeramickou deskou, elektroinstalace je 230/400 V, vodovod a kanalizaci, plyn je p ěiveden jen ke kotli na vytáp ění a oh ěv TUV, ostatní vybavení je v nadstandardním provedení z let výstavby, dále klimatizace, zabezpe ěovací za ízení, rozvody po íta ěvé sít ě.

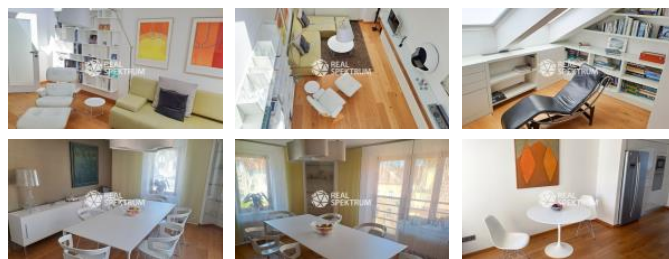
Dispozi ění ešení bytu:

5. NP: p ěedsí , WC, kuchyn ě, jídelna, obývací pokoj (užitná plocha podlaží 60,86 m<sup>2</sup>),

6. NP: schodišt ě, chodba, galerie, koupelna s WC, pokoj, pokoj, terasa (14,84 m<sup>2</sup>) (užitná plocha podlaží bez terasy 63,46 m<sup>2</sup>).  
Celková užitná plocha bytu bez terasy a sklepa ění 124,32 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka byla dle získaných informací od vlastníka nemovitých v cí vystav ěna jako p ědní vestavba v roce 2009, bytový d ěm je celkové revitalizaci s b ěžnou údržbou, bytová jednotka je v p ěvodním stavu z let výstavby, stavebn ětechnický stav je pr ěm ěrný, údržba je na b ěžné úrovni.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka, nebo v p ěíloze p ěíslušné dražby na [www.rsdrzby.cz](http://www.rsdrzby.cz). Zde jsou i detailní informace k dražb ě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Juraj Tréger, CSc.**

Tel:

**+420 602 563 615**

Email:

**juraj.treger@realspektrum.c**

**z**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám ěstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4272739
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>