

K prodeji, Byt 4+1, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413428 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

1 248 000 Kč

Lokalita:

Byt 4+1, 123 m2, terasa s panoramatickým výhledem, pár kroků od moře.

V samotném srdci přímořského města Sant'Agata di Militello nabízíme k prodeji prostorný byt určený k rekonstrukci, který spojuje výjimečnou polohu s velkým investičním potenciálem. Nemovitost o celkové ploše 123 m2 se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje světlou denní část, tři ložnice – dvě dvoulůžkové a jednu jednolůžkovou – jednu koupelnu, tradiční kuchyni se starobylými kamny a pecí na dřevo a praktickou prádelnu.

Jednou z největších předností této nemovitosti je prostorná terasa s panoramatickým výhledem, která nabízí ideální místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Byt se nachází jen pár kroků od krásné písčité pláže Sant'Agata di Militello i od restaurací, kaváren a míst, kde v letních měsících pulzuje společenský život. Díky své centrální poloze jsou v bezprostřední blízkosti také obchody a veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Nemovitost nabízí šest lůžek, a je proto vhodná nejen jako rodinné bydlení nebo rekreační apartmán, ale představuje také výbornou příležitost pro investici a turistické ubytování.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

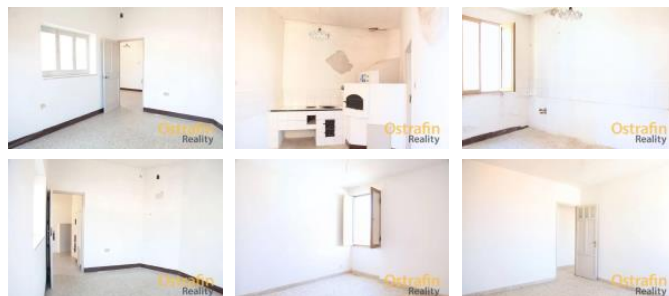
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413428
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	1804
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	123 m2
Užitná plocha:	123 m2