

K prodeji, Byt 4+1, 121 m²

íslo inzerátu (ID): 4278673 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Hodonín

Dom byl postaven v roce 2018 na tři byty. Splňuje vyšší nároky na bydlení za nižší náklady. Je zateplený, má dvě vstupní dveře a dvě velká okna trojskla. Garážová sekce má vrata na dálkové i manuální ovládání sloužící jako vstup do domu i pro jezdce pro parkování. Stěcha je vhodná k umístění budoucích FVE panelů, tedy k možnosti výroby elektřiny pro byty celým domem. Byt se nachází v patře domu a vede k němu schodiště ze dvora.

Po odložení bot a svršků v předsíni, kde je spousta úložného místa ve vestavné skříni, vstoupíte do velkého loftového obývacího pokoje s kuchyní. Ten je díky vysokému stropu vzdušný a pocitově velkorysý. Je v něm dostatek prostoru pro jídelní stůl, velkou sedací soupravu a stále zbývá hodně místa kolem pro knihovnu, koutek dřívě nebo pro společné hraní třeba ping-pongu.

Kuchyně je v etn. vestavných spotřebičích (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř). Spojovací chodbička, se vstupem do koupelny, ve které je umyvadlo, vana, toaleta, dále vestavná skříň pro práčku a sušičku a hlavní okno, což je skvělá věc pro rychlé vstříknutí vlhkosti.

Naproti koupelny jsou skříně, ve kterých je schováno nejen co je potřeba aby nebylo vidět, ale například i kotel.

Pak projdete do klidové části tří pokojů. Jeden samostatný, nyní jako studentský pokoj. Jeden přechodí, aktuálně dětský pokoj a za ním velká ložnice. Tato variabilita není obvyklá a umožní vám dle potřeby dospívání dle vyhovující jejich potřebám.

Pojďte zpět do hlavního pokoje, který je propojen s terasou. Mít terasu je prostě fajn a rozšíří už tak velký prostor. Také z ní vidíte, co se děje na zahradě a odpoledne zde můžete sledovat západ slunce třeba u sklenky, nebo ráno sníst, když se vše kolem teprve probouzí, a to se jen tak neokouká. Klid a zelesnění je boží.

Zahrada a její možnosti:

Posezení, grilování. Místo pro záhony, pro hraní dřívě. Je zde i kvelbený sklep. Místo za kabinou pro kola pod stěchou. Je to funkční prostor a spousta možností které jsou pouze pro rezidenty. Ostatní vlastníci poskytují míle a přátelsky což je pro sdílení zahrady klíčové.

Mezi domem a zahradou je i místo pro vašeho čtyřkolového mazlíčka.

Technicky k bytu i domu:

Elektrický kombinovaný kotel a elektřina v mědi.

Podlahové vytápění je v hlavní místnosti s kuchyní, koupelnou a chodbičkou. Radiátory v pokojích.

Krb pro tuhá paliva.

Voda z řádu, odpady do kanalizace. Všechno v plastu.

V ložnici došlo k zateplení ze stěchy do obývacího pokoje.

Tento problém byl vyřešen opravou stěchy. Nyní se dotahuje pojišťovna pro finální zapravení v interiéru. Před prodejem bude vše oprávněně připraveno a tato drobnost na kráse zmizí.

Byt se bude předávat vyklizený a vyčištěný. Není nutné do bytu investovat, jen doladit interiér dle vás, vše funguje a je připraveno k užívání.

Tohle je komfortní bydlení s kombinací výhod rodinného domu. Už se tady vidíte?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4278673
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	487 m2
Zastavěná plocha:	155 m2