

## K prodeji, Byt 4+1, 120 m<sup>2</sup>

Islo inzerátu (ID): 4289324 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 670 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 4+1 s ideálním podílem na zahradě a společných prostorách domu v Brně, Králově Poli. Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu ze 60. let. Orientace balkonu a lodžie s výhledem do zahrady je jižovýchodním směrem, pracovna a kuchyně je naopak orientovaná na severozápad do ulice Berkova. Ta spadá do parkovací zóny C, přičemž k soukromému parkování je v domě k dispozici dvě garáže, která je prodávána společně s tímto bytem. Dalším příslušenstvím bytu je sklep o výměře cca 7 m<sup>2</sup>.

Nabízíme možnost prokoupení dalšího investičního bytu 1+1 o výměře 41 m<sup>2</sup> v přízemí téže nemovitosti, na kterém je evidována služebnost dožití. Uvedený právní stav této samostatné bytové jednotky bude zohledněn v její kupní ceně. Více informací vám v případě zájmu rádi sdělíme třeba na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4289324
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	23188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	278 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Lattová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**