

## K prodeji, Byt 4+1, 120 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4057023 Datum vydání: 18.11.2024

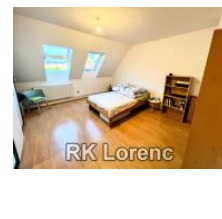
Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Hledáte příjemné bydlení nebo investici v žádané a přesto klidné lokalitě? Je pro Vás důležitá výborná dostupnost do centra? Toužíte po relaxaci v blízké přírodě? Splnění těchto podmínek a ještě mnohem více Vám nabízíme prostřednictvím prodeje útulného a hlavně samostatného podkrovního bytu na patře, který byl nově postaven v roce 1998 a v roce 2015 proběhla modernizace. Jednotka s užitnou plochou 119.99 m<sup>2</sup>, nabízí komfortní bydlení s neprůchozími pokoji 18.79 m<sup>2</sup>, 12.89 m<sup>2</sup> a 12.25 m<sup>2</sup>, s velkým obývacím pokojem, jídelnou i kuchyní 38.96 m<sup>2</sup>, šatny 2.5 m<sup>2</sup>, dále chodba 10.71 m<sup>2</sup>, koupelna 8.45 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 2.1 m<sup>2</sup>, sklep, společná kolárna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel zn. Baxi s termostatem. K vašemu pohodlí patří i komfortní kuchyňská linka v investičních spotřebičích. Vše je připraveno tak, abyste si mohli užívat příjemné bydlení, bez nutnosti dalších úprav. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Pálavských vrchů a srdci Jižní Moravy v obci Mikulov. Byt je v dochůzkové vzdálenosti od centra. Mikulov disponuje veškerou občanskou vybaveností, jsou zde školky, školy, zdravotnická zařízení, obchodní domy, vinařství, restaurace, koupaliště a v neposlední řadě také nádherný barokní zámek. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. K ceně je nutno připočítat provizi RK. Energetická náročnost budovy: tída D.



ID inzerátu ESO:	4057023
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.06.2022
ID zakázky v RK:	665356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**