

## K prodeji, Byt 4+1, 119 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4305065 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 351 680 K**

 Lokalita:  
**Třebíč**

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem prostorného sv. třího bytu o dispozici 4+1 v Moravských Budjovicích. Byt má celkovou plochu 119 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře bytového domu o dvou bytových jednotkách. Tento cihlový dům s plechovou střechou je v dobrém stavu a je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Součástí je vlastní pozemek před domem o rozloze 70 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je také 20 m<sup>2</sup> velká garáž, 5 m<sup>2</sup> sklep a další tři parkovací stání před domem. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Vychutnejte si svou ranní kávu na jednom ze dvou balkonů.

Byt se nachází v klidné části města, má plastová okna a rozvody vody jsou také v plastu. Je vhodný k vlastnímu pohodlnému bydlení i na investici do budoucna (v blízkosti elektrárny Dukovany).

Pro lepší představu o Vašem novém domově přikládáme i vizualizace pokojů.

Moravské Budjovice jsou město na jihozápad Moravy v okrese Třebíč v kraji Vysočina a mají veškerou občanskou vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

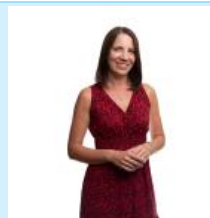
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a ukažte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

ID inzerátu ESO:	4305065
Inzerát vydán:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Balkón:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	119 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**j.matlova@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**
**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**