

K prodeji, Byt 4+1, 118 m2

íslo inzerátu (ID): 4256383 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 KLokalita:
Praha 5

Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční zájem? Pokud ano, je tento prostorný a světlý byt 4+1 s výbornou dostupností na metro přesně tím, co potřebujete.

Za úvahu stojí i plánované rozdělení bytu na dvě jednotky, v bytě jsou dvoje stoupačky na studenou i teplou vodu.

Bezvadná dispozice bytu poskytuje velkorysou péči s možností mnoha úložných prostor, a to byt dělí na dvě části. Jedna část má výhledy na západ a nachází se zde 3 místnosti: prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a samostatná ložnice. Ve východní části jsou pak další dva pokoje/ložnice, přičemž jeden je průchozí. Byt disponuje dvěma toaletami, jedna samostatná a jedna v rámci koupelny, kde je dále jak vana, tak sprchový kout. A jako velký bonus je přímě v bytě také objemná komora, přes 3 m².

Byt jako takový sice neprošel žádnou nedávnou rekonstrukcí, ale má nová plastová okna (r. 2023) s novými žaluziemi. Koncem r. 2024 se uskutečnilo zateplení a renovace stěchy a v tuto chvíli probíhá zateplení domu a obnova fasády. Právě nová stěcha je pro náš byt stěžejní, protože se nachází v posledním, 8. NP, a má krásné výhledy do okolí. Při pohledu z okna si připadáte jako na rozhledně.

V domě je fungující SVJ, které se o dům řádně stará.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, jednu minutu chůze od metra Nové Butovice, ve čtvrti s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mnohé nákupní příležitosti v Galerie Butovice, polikliniky, školy, pošta, kavárny, restaurace atd.

Ráda Vám byt představím osobně na prohlídce, budu se těšit na vaši návštěvu.

Vaše realitní makléřka Zdeňka Janová.

V přiložené virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít i sami.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4256383
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**