

K prodeji, Byt 4+1, 118 m²

íslo inzerátu (ID): 4256383 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

10 490 000 KLokalita:
Praha 5

Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční zájem? Pokud ano, je tento prostorný a světlý byt 4+1 s výbornou dostupností na metro přesně tím, co potřebujete.

Za úvahu stojí i plánované rozdělení bytu na dvě jednotky, v bytě jsou dvoje stoupačky na studenou i teplou vodu.

Bezvadná dispozice bytu poskytuje velkorysou péči s možností mnohých úložných prostor, a to byt dělí na dvě části. Jedna část má výhledy na západ a nachází se zde 3 místnosti: prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a samostatná ložnice. Ve východní části jsou pak další dva pokoje/ložnice, přičemž jeden je průchozí. Byt disponuje dvěma toaletami, jedna samostatná a jedna v rámci koupelny, kde je dále jak vana, tak sprchový kout. A jako velký bonus je přímě v bytě také objemná komora, přes 3 m².

Byt jako takový sice neprošel žádnou nedávnou rekonstrukcí, ale má nová plastová okna s novými žaluziemi a dříve měká v letošním roce výměna fasády včetně zateplení a renovace střešních. Ta je pro náš byt skutečně, protože se nachází v posledním, 8. NP, a má krásné výhledy do okolí. Při pohledu z okna si připadáte jako na rozhledně.

V domě je fungující SVJ, které se o dříve měká stará.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, jednu minutu chůzí od metra Nové Butovice, ve čtvrti s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mnohé nákupní příležitosti včetně Galerie Butovice, polikliniky, školy, pošta, kavárny, restaurace atd.

Ráda Vám byt představím osobně na prohlídce, budu se těšit na vaši návštěvu.

Vaše realitní makléřka Zdeňka Janová.

V případě zájmu virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít i sami.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4256383
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**