

K prodeji, Byt 4+1, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4235069 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízím byt neboli rodinný dům o obytné ploše 118 m2 s terasou o výměře 32 m2 v Heršpicích poblíž Slavkova u Brna vzdálený od Brna jen 25 minut. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a mnoho možností pro dětskou zábavu a vzdělání. Novostavba má nízké náklady na bydlení (topení a ohřev teplé vody kondenzačním kotlem a nadstandartní zateplení). Možnost převzít hypotečního úvěr s úrokovou sazbou 1,59%.

Dům je typu cihlový, samostatný a disponuje celkem 4 pokoji. Je patrového typu a má 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Tento objekt je novostavbou, tudíž je ve vynikajícím stavu a připraven poskytnout novým majitelům pocit domova. Před domem je parkovací místo pro jedno vozidlo.

1:NP

předsíň 3,9 m2, chodba 6,1 m2, koupelna 5,3 m2, technická místnost 2,4 m2, komora 3,6 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m2, schodiště 6,2 m2, špíz 2,7 m2, terasa 32 m2 a součást terasy je místnost 12 m2 k uskladnění věci.

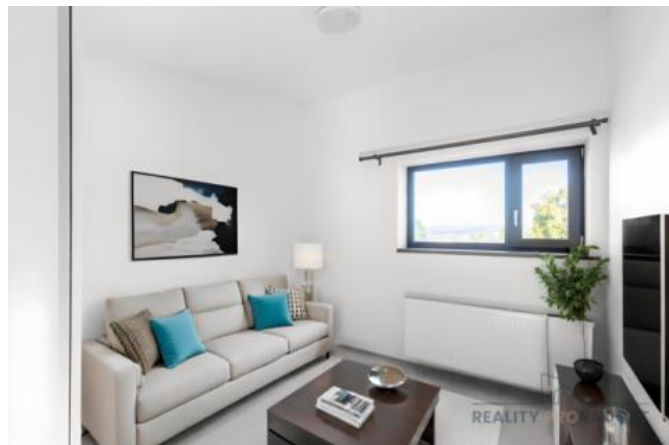
2:NP

chodba 7,3 m2, dětský pokoj 9,47 m2, ložnice 17,4 m2, dětský pokoj 9,47 m2, koupelna 3,1 m2.

Co se týče vybavení, tato nemovitost je nevybavená, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Dva dětské pokoje umožňují každému dítěti mít svůj vlastní prostor a soukromí.

Důležitou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Heršpice disponují základní občanskou vybaveností, jako Mateřská a Základní škola, obchod s potravinami, dětská hřiště, fotbalové hřiště, autobusový spoj na lince Vyškov – Kobeřice a co by Vám tady chybělo, bezpečně najdete ve Slavkově u Brna vzdáleném pouhých 7 minut. V okolí Heršpic naleznete krásnou přírodu a Ždánický les poskytující rozmanité turistické a cyklo trasy.. Rodiny s dětmi, tak mohou využít snadný přístup ke kvalitnímu vzdělání a venkovním aktivitám. Bezpečnost je také zajištěna díky blízkosti veřejných služeb, jako je kanalizace, dálkový vodovod a plynovod.

Nabízím Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli této rodinné nemovitosti, která je ideální volbou pro život s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Krejčí

Tel:

724560219

Email:

krejci@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4235069
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	21934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	118 m2

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Zastavěná plocha:	89 m2