

K prodeji, Byt 4+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374407 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostornou samostatnou bytovou jednotku o dispozici 4+1, nacházející se v rodinném domě v klidné a vyhledávané části České Lípy – ul. Heroutova. Výhodou je vlastní oplocená zahrada o velikosti 218 m², která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné zázemí pro rodinu i volnočasové aktivity. Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem
- užitná plocha 115 m² – ideální pro rodinu
- dispozice 4+1
- dům po částečné rekonstrukci (interiér, podlahy, kuchyňská linka, koupelna)
- vlastní zahrada 218 m² – možnost relaxace, pěstování, posezení
- klidná lokalita s minimálním provozem
- skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dispozice a vybavení

Interiér nabízí útulný obývací pokoj s krbem, prostornou kuchyň s moderní linkou, komfortní ložnice, další dva pokoje vhodné jako dětské či pracovní, a koupelnu s rohovou vanou. Celý prostor působí příjemně, je světlý a dobře udržovaný.

Zahrada

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada s travnatou plochou, skleníkem, dřevníkem a prostorem pro skladování. Dostatek místa pro odpočinek, domácí mazlíčky nebo rodinné posezení.

Lokalita

Heroutova ulice je klidné místo s rodinnou zástavbou, odkud je velmi blízko:

- škola, školka
- obchody, služby
- zastávky MHD
- sportoviště a příroda

Výborné propojení klidu a pohodlné dostupnosti všeho, co denně potřebujete.

ID inzerátu ESO:	4374407
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	18217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Zagora

Tel:

+420724261001

Email:

marek.zagora@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/