

K prodeji, Byt 4+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361418 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

5 995 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, k nastěhování bez nutnosti rekonstrukce? Na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 4+1 v ulici Fintajsova č.p. 2280/19, v okresním městě Břeclav.

Byt se nachází v 3.nadzemním podlaží a podkroví z celkového počtu 3 podlaží.

V bytovém domě je pouze pět jednotek, na každém podlaží dvě a podkrovní byt. Bytový dům bez výtahu.

Celková plocha bytu je 115 m², s obytnou plochou 106 m².

Dispozice: schodiště, chodba se šatnou, kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna (vana i sprchový kout), toaleta a dva pokoje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Aktuální měsíční náklady na provoz bytu jsou 7.476 Kč (elektřina, plyn, voda, stočné, fond oprav a správa bytového domu).

V kuchyňské lince jsou zabudovány vestavěné spotřebiče (digestoř, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka) plus samostatně stojící lednice s mrazničkou).

Podlaha je pokrytá dlažbou a vinyem. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který je zavěšen v malé technické místnosti u schodiště před vstupem do bytu.

Pro uložení kol je možné využít společnou kolárnu anebo prostorný zděný uzamykatelný sklep o velikosti 9,30 m². Další velkou výhodou této bytové jednotky je spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě, která se nachází kolem celého bytového domu.

V blízkosti domu se nachází obchod a restaurace. Do 10 minut chůze se dostanete k nemocnici, do centra města Břeclav a také k zastávce MHD. Parkování před domem s rezidenční parkovací kartou.

Možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,29% p.a. a fixací do 01/2029.

K nastěhování dohodou.

V případě více vážných zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícími.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361418
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	9 m2