

K prodeji, Byt 4+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425399 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

Lokalita:

V oblíbené a dobře dostupné části Silvi Marina, nabízíme k prodeji prostorný čtyřpokojový byt. Nemovitost se nachází ve druhém patře menšího a klidného bytového domu bez výťahu a zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím venkovního prostoru a velmi příjemným prosvětlením jednotlivých místností. Díky své velikosti představuje zajímavou volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají pohodlný apartmán u moře s dostatkem prostoru pro vlastní využití i případné další členy rodiny. Po vstupu do bytu se dostáváme do prostorného a světlého obývacího pokoje, který tvoří přirozené centrum celého bydlení. Jeho atmosféru příjemně doplňuje krb, díky kterému může být obývací pokoj útulným místem nejen během letní sezóny, ale také v průběhu chladnějších měsíců. Na obývací prostor navazuje prakticky řešený a dostatečně prostorný kuchyňský kout. Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, dvě koupelny a praktickou komoru, která poskytuje vítaný úložný prostor pro běžné vybavení domácnosti.

Velkou předností této nemovitosti je také její venkovní prostor. Byt disponuje hned třemi balkony a terasou, díky kterým se do jednotlivých místností dostává dostatek přirozeného světla a zároveň vzniká několik míst pro venkovní posezení, ranní kávu nebo večerní odpočinek. Neméně praktickým benefitem jsou dvě vyhrazená parkovací místa umístěná přímo v uzavřeném a oploceném areálu domu. Parkování je tak zajištěno přímo u nemovitosti, což je v přímořské lokalitě významnou výhodou.

Silvi Marina patří mezi vyhledávaná letoviska na pobřeží Jaderského moře a nabízí příjemnou kombinaci každodenního života, služeb a blízkosti pláže. V okolí bytu najdete obchody, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost, takže pro běžné fungování není nutné být závislý na automobilu. Velkou výhodou celé oblasti je také její strategická poloha v regionu Abruzzo. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy a umožňuje pohodlné spojení s Českou republikou i dalšími evropskými destinacemi. Do Říma se lze autem dostat přibližně za 2 hodiny a během přibližně jedné hodiny můžete být v horských oblastech Abruzzo.

Velkou výhodou při koupi nemovitosti v Itálii je také náš kompletní servis pro české a slovenské klienty. Na místě je vám k dispozici česká delegátka, která vás provede celým procesem koupě, pomůže s potřebnou administrativou a zajistí komunikaci s italskými stranami. Naším cílem je, aby pro vás nákup nemovitosti v Itálii nebyl komplikací, ale příjemným a bezpečným procesem. Pomáháme také s následnou péčí o nemovitost, případným zařízením, službami spojenými s jejím provozem či pronájmem.

Tato nemovitost je díky své velikosti zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v Silvi Marina s výbornou dostupností služeb i celého pobřeží. Může být ideálním místem pro trvalé bydlení, pohodlné rodinné zázemí u moře i jako investice do nemovitosti v jedné z atraktivních oblastí Abruzzo. Těšíme se na Vás v Silvi Marina.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4425399
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	30903
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	113 m2