

K prodeji, Byt 4+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406498 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 113 m² na prestižní adrese v centru Ostravy, na ul. Mlýnská 9.

Byt se nachází v elegantním historickém domě po citlivé rekonstrukci. Přestože je dům situován přímo v centru, nabízí klidné bydlení díky umístění mimo hlavní ruch ulic.

Byt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozice, která odpovídá požadavkům moderního stylu bydlení. Součástí jsou kvalitní materiály, moderní design a precizní zpracování s důrazem na detail, díky čemuž byt působí vzdušně, nadčasově a velmi reprezentativně.

Dispozice bytu nabízí z velké části neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Před jednotlivými pokoji je navíc prostor s možností vybudování praktických šaten či úložných zón.

Velkou výhodou je samostatná toaleta s WC a umyvadlem. Prostorná předstíň poskytuje dostatek místa pro vestavěné úložné prostory a zároveň nabízí vstup na lodžii. Vedle kuchyně se nachází praktická spíž s oknem, která zajišťuje dostatek úložného prostoru pro potraviny i domácnost.

Za koupelnou je dále umístěn samostatný technický prostor s místem pro pračku a sušičku, zároveň je zde umístěn také bojler.

Velkým benefitem je podíl na krásné a udržované zahradě určené pouze pro vlastníky domu.

K bytu náleží také dva prostorné sklepy, každý o výměře cca 10 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Sklepy jsou zrekonstruované, zděné a udržované v čistém stavu. Nejsou započteny v celkové výměře bytu. Součástí nabídky je rovněž možnost pronájmu dvou parkovacích stání, což je v centru města nadstandardní výhoda.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického charakteru, moderního komfortu a lukrativní lokality.

ID inzerátu ESO:	4406498
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz