

## K prodeji, Byt 4+1, 113 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401743 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Unikátní rodinné podkroví (113 m<sup>2</sup>), které má styl i prostor – Opava-Komárov

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? V oblíbeném Opav -Komárov se nemovitosti v nabídce téměř nevyskytují. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 je proto skutečnou raritou, která nabízí dokonalý mix klidného rodinného života a výborné dostupnosti do Opavy i Ostravy. Navíc máte podíl na společných prostorách oplocené zahrady a vlastní parkovací místo u domu.

? Srdce domova, kde to praská pohodou

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (32,8 m<sup>2</sup>), kam se bez problémů vejde i ta největší rodinná sedací souprava. O tu pravou domácí atmosféru a teplo se postarají stylová krbová kamna, která z obývacího pokoje udělají oázu klidu.

Na obývací pokoj navazuje jídelní kout a prostorná kuchyně, vybavená moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Pro milovníky porcí je hned u kuchyně k dispozici praktická spíže, kam schováte všechny zásoby.

? Úložné prostory, které vás nadchnou

Zapomeňte na vánoční boj s místem. Byt je navržen tak, aby všem našim lidem poskytl:

??Chodba (17,4 m<sup>2</sup>) s velkou vestavnou skříňkou, která pojme oblečení celé rodiny.

??Další úložné kapacity nabízí vlastní šatna (17,1 m<sup>2</sup>) přímo v bytě.

??Pro sezónní věci, lyže nebo kola můžete využít podlahové prostory.

? Komfort pro každého člena rodiny

??Koupelna a relax: čeká na vás prostorná koupelna s vanou, ideální pro večerní relaxaci.

??Soukromí: Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.

??Technické zázemí: Byt má vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady na vytápění.

? Lokalita, kde vám nic nechybí

Bydlíte v klidné zóně ideální pro děti, ale s kompletní občanskou vybaveností za rohem (škola, lékárna, MHD). Parkování? Světlé místo máte zajištěno přímo před domem. Celý den je navíc po revitalizaci a splňuje úspornou energetickou třídu C.

Tohle bydlení v podkroví musíte zažít. Přijďte se podívat, dokud je tato příležitost volná!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4401743
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	437674
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>