

K prodeji, Byt 4+1, 113 m²

íslo inzerátu (ID): 4401743 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Opava

Unikátní rodinné podkroví 113 m², které má styl i prostor – Opava - Komárov

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? V oblíbeném Opav -Komárov se nemovitosti v nabídce téměř nevyskytují. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 je proto skutečnou raritou, která nabízí dokonalý mix klidného rodinného života a výborné dostupnosti do Opavy i Ostravy. Navíc máte podíl na společných prostorách oplocené zahrady a vlastní parkovací místo přímo u domu.

?? Srdce domova, kde to praská pohodou
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (32,8 m²), kam se bez problémů vejde i ta největší rodinná sedací souprava. O tu pravou domácí atmosféru a teplo se postarají stylová krbová kamna, která z obývacího pokoje dělají oázu klidu.

Na obývací pokoj navazuje jídelní kout a prostorná kuchyně, vybavená moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Pro milovníky porcí je hned u kuchyně k dispozici praktická spížeň, kam schováte všechny zásoby.

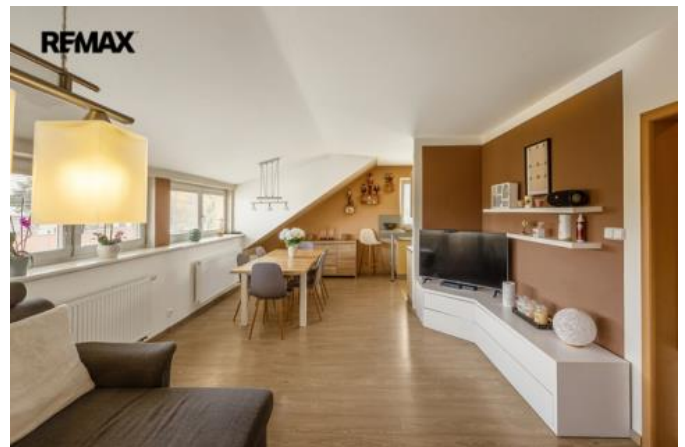
?? Úložné prostory, které vás nadchnou
Zapomeňte na válečný boj s místem. Byt je navržen tak, aby všechno našlo své místo:

?? Chodba (17,4 m²) s velkou vestavnou skříňkou, která pojme oblečení celé rodiny.
?? Další úložné kapacity nabízí vlastní šatna (17,1 m²) přímo v bytě.
?? Pro sezónní věci, lyže nebo kola můžete využít podlahové prostory.

?? Komfort pro každého člena rodiny
?? Koupelna a relaxace: čeká na vás prostorná koupelna s vanou, ideální pro večerní relaxaci.
?? Soukromí: Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.
?? Technické zázemí: Byt má vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady na vytápění. Zcela nový kotel, záruka!

?? Lokalita, kde vám nic nechybí
Bydlíte v klidné zóně ideální pro děti, ale s kompletní občanskou vybaveností za rohem (škola, lékárna, MHD). Parkování? Světlé místo máte zajištěno přímo před domem. Celý den je navíc po revitalizaci a splňuje úspornou energetickou třídu C.

Tohle bydlení v podkroví musíte zažít. Přijďte se podívat, dokud je tato příležitost volná!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4401743
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026

ID zakázky v RK:	437674
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Užitná plocha:	113 m2