

K prodeji, Byt 4+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4260108 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1 s velkou šatnou(menším pokojem) v osobním vlastnictví a možností nenáročného přebudování na 5+kk. Zároveň novému majiteli přednostně nabízíme možnost k bytu odkoupit i garáž přímo u domu za cenu 700.000Kč. Bytová jednotka s užitnou plochou 113 m2(vč. lodžie cca 3m2) se nachází v 2.patře revitalizovaného cihlového domu, nacházejícího se kousek od Masarykova náměstí na adrese Brněnská 1, Vyškov. Jedná se tak o bydlení se skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží lodžie 3m2, 2 sklepy o celkové výměře cca 12m2 a kóje v podkroví domu o výměře 4-5m2. Dům pak nabízí i další společné prostory.

Krytinu podlah tvoří kombinace keramické dlažby, vinylové krytiny a původních dřevěných parket. Okna a vstupní dveře jsou izolační plastové. Rozvody elektřiny jsou měděné jak v bytě, tak v domě. Vytápění a ohřev vody jsou společné pro celý dům. V domě je instalováno zařízení na změkčování vody.

Poplatky zahrnující veškeré energie na vytápění a ohřev vody, vodu, el. energii, fond oprav, správu a úklid domu činí 10.000,- Kč/měsíc (5 osob).

Ve vzdálenosti do 100m od bytu se nachází základní škola, umělecká škola, sportovní hřiště, OD Kojál, městská knihovna, kostel, Fitness a další služby. Autobusové nádraží MHD, regionálních i dálkových linek je vzdáleno cca 270m, vlaková stanice pak 410m. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 6min jízdy a na dálnici D46 cca 4min jízdy.

Třídu energetické náročnosti budovy dle PENB uvádíme třídu "D".

Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4260108
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	23006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	560 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz