

K prodeji, Byt 4+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4413115 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte skutečně nadstandardní prostor pro rodinu nebo skvělou investici s vysokým výnosem? Zapomejte na stísněné paneláky. Tento cihlový byt o rozloze 112 m² vám nabídne svobodu, vzdušnost díky vysokým stropům a technické zázemí, které nemá chybu. Navíc za cenu, kterou dnes na trhu u takto zrekonstruovaného bytu jen těžko najdete.

Hlavní benefity bytu:

Podlahová plocha 112 m²: Dispozice 4+1 nabízí 4 samostatné pokoje, velkou kuchyni a dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Kompletní rekonstrukce (před 3 lety): Nová elektřina v mědi, nové rozvody vody, moderní obložkové zábrubnice a interiérové dveře. Na podlahách je položena kvalitní, snadno udržovatelná keramická dlažba.

Podlahové vytápění a nízké náklady: Komfortní podlahové topení je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Máte své náklady stoprocentně pod kontrolou.

Oáza v koupelně: Velkorysá koupelna disponuje obrovským sprchovým koutem, kde se ráno nebudete marničkat.

Balkon do klidného dvora: Menší pokoj disponuje vlastním balkonem otočeným do vnitrobloku.

Dům, o který je skvěle postaráno:

Zapomeňte na anonymní obívatelé. Tento dům spravuje malé, skvěle fungující družstvo jednoho jediného vchodu. Sousedé se znají, panuje zde klidná atmosféra.

Kompletní revitalizace: Budova je zateplená, má novou fasádu, opravenou stěchu a plastová okna.

Další plány: realizace nových vchodových dveří, zvonků a opravy sklepů. Navíc bude do domu přiveden i optický internet.

Uzavřený dvůr s parkováním: U domu je udržovaný, uzavřený dvůr, kde bezpečně zaparkujete své auto.

Nájemné v etnifondě oprav a údržby na zateplení činí 6500 Kč.

Strategická investice do budoucna:

Vítkovice procházejí obrovskou transformací a stávají se vyhledávanou čtvrtí Ostravy. V bezprostřední blízkosti máte ikonickou Dolní oblast Vítkovic (DOV), MHD, Lidl, Shopping Park i Ostravar Arénu. Kupujete nemovitost v lokalitě na vzestupu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento byt nabízí bydlení bez kompromisů. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413115
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²