

K prodeji, Byt 4+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4411497 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 112 m² s rohovou terasou o velikosti 29,5 m² a samostatnou garáží 20,5 m².

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 – Vysočany, v blízkosti parku Podviní, a nabízí nádherný výhled i výbornou dopravní dostupnost.

Byt je situován v rezidenčním komplexu Rubeška z roku 2002, který nabízí nadstandardní provedení společných prostor i byt – mramorové podlahy, nerezová zábradlí i interiérové dveře z masivu.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s velkými okny, propojený s kuchyňským koutem a vstupem na rohovou terasu.

Dále byt disponuje třemi samostatnými pokoji přístupnými z centrální chodby. Z jednoho pokoje je rovněž přístup na terasu.

Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou a samostatné WC.

Byt má plastová okna, bezpečnostní dveře, podlahy z masivního dřeva a dlažby. K dispozici je dostatek úložných prostor v etn. vestavných skříních a nábytku na míru, který může být v byt ponechán zdarma.

Dispozici bytu lze případnou rekonstrukcí upravit dle potřeb nového majitele.

Komplex nabízí uzavřené parkoviště se závorou, recepci a ostrahu 24/7, kamerový systém i upravené okolí domu, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení s vysokým komfortem.

V technickém podlaží domu se nachází nebytové prostory s ordinacemi, za domem pak je k dispozici zubní pohotovost.

Výborná dopravní dostupnost – metro, tramvaj, autobus i vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v místě – Galerie Fénix, Galerie Harfa, školy, školky, lanové centrum, bobová dráha, zimní kluzišť, dětská hřiště i park Podviní.

V ceně bytu je zahrnuta samostatná uzavíratelná garáž o výměře 20,3 m² ve 2. podzemním podlaží domu, vhodná nejen pro parkování, ale i skladování.

Bezproblémové parkování je možné také na vyhrazeném parkovišti přímo u domu.

3D pohledy bytu a další podklady zašleme na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti, nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Provizi nehradíte.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4411497
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	00100526
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Terasa:	29m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²