

K prodeji, Byt 4+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4271949 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme zájemcům velký byt blízko centra města a v budoucí špičkové lokalitě na ulici Plynářská 8a. Byt má velmi žádanou dispozici 4+1 a nachází se ve 3. patře.

Bytový dům vystaven v roce 1945. Byty jsou orientovány na jihovýchod a okna do vnitrobloku směřují na severozápad. Dům je čtyřpatrový a není v něm výťah. Byt je hodně prostorný, jednotlivé místnosti mají velkou velikost, vysoké stropy a velká okna. Na podlahách jsou dřevěné parkety. Z prostorné vstupní a spojovací halvy se vstupuje do jednotlivých pokojů a koupelny. Za kuchyní je umístěn menší pokoj, dříve pokoj pro služku, a komora. Před vstupem na balkon je další prostor pro umístění spíže. Tento byt má skvělý potenciál být velkým komfortním bydlením i pro větší rodinu.

V bezprostřední blízkosti domu se plánuje nová chytrá čtvrť Re:Špitálka. Skrz moderní technologie a inovativní postupy vznikne v Brně nová městská čtvrť, která naváže industriální tradici areálu tepláren. Oblast se rozšíří o nové budovy vybavené novými technologiemi, energeticky úspornými řešeními, se zaměřením na minimum hluku, odpadu, emisí. Vzniknout komunitní prostory, zelené zahrady, ekologicky šetrné prostory pro bydlení i práci.

Výhody nemovitosti:

- Praktická a velmi žádaná dispozice 4+1
- 2 komory
- Balkón
- Sklepní kóje
- Skvělé spojení MHD, blízko centra města
- Velký budoucí potenciál oblasti

Rozměry bytu (orientační): obývací pokoj: 30 m², ložnice: 24,7 m², ložnice: 17 m², předsíň: 13 m², kuchyně: 13 m², koupelna: 4,1 m², pokoj pro služku: 4 m², komora: 2,3 m², toaleta: 1,4 m², komora/úložná chodba: 1 m², balkón: 1,8 m², sklep: 4 m².

Náklady na bydlení: měsíční předpověď záloh 8 942 Kč (včetně 2 734 Kč fondů oprav), elektřina: 700 Kč/měsíc, plyn: 150,- Kč/měsíc.

Veškeré informace jsou k dispozici na webu makléře Soňa Husáková.

Cena je uvedena včetně provize s DPH.

Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat a nenechte si ujít tuhle mimořádnou příležitost.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4271949
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²