

## K prodeji, Byt 4+1, 112 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4266580 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Králíky/Dolní Morava !!!

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji 4+1 / 2 koupelny / 2 samostatné vchody.

Jedná se o spojené 2 bytové jednotky 1+kk /40,25 m<sup>2</sup>/ a 2+1 /72,37 m<sup>2</sup>/ v jednu velkou bytovou jednotku o celkových rozměrech podlahové plochy 112,62 m<sup>2</sup>,

V případě potřeby je možné bytovou jednotku znovu zpět rozdělit na 2 bytové jednotky se samostatným vchodem.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, kromě jedné - menší koupelny.

V kuchyni dominují krásná kachlová kamna, která jsou napojená na výměník a tudíž vytápí celý byt, nebo je možnost vytápění elektrickým ohřevem vody.

V domě je také plynová přípojka pro případnou možnost výměny kotle za plynový.

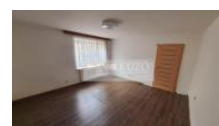
Pro služební tvoří dva dělníky a poměrný podíl na prostorné podlaží a společných prostorech domu. ( viz LV ).

Kupující získává možnost předkupního práva na koupi nové dvojgaráže cca 30m od domu, která byla postavena v r.2023 a osazena dálkově ovládanými vraty, ale to Vám rád odprezentuji osobně, až se potkáme na prohlídce.

Klidná lokalita na západním okraji města Králíky a plynule navazující nedaleká příroda Vás ohromí, tak jako nedaleká střediska Dolní Morava a Buková Hora / Jenkovic, což skýtá také možnost komerčního využití této nemovitosti.

Parkování je zdarma zajištěno na několika parkovacích místech ve vlastnictví města, kterých je na rozdíl od jiných lokalit dostatečné množství.

ID inzerátu ESO:	4266580
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	283 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Souček**

Tel:

**603823048**

Email:

**soucek.michal@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**